



**ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS N°4  
FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H.  
NIT: 901.420.764-9**

**Día de la reunión:** sábado, 24 de febrero de 2024.

**Hora de la citación:** 3:00 p.m

**Lugar:** Calle 15 #16ª – 45 Parque Valher, Oficinas Life Clean, Dosquebradas

**Forma de convocatoria:** En blog oficial del parque residencial <https://florestaparqueresidencialph.com/convocatoria-asamblea-ordinaria-2024/>, mensajes sms, correo electrónico, en forma física y en carteleras de la copropiedad.

**Votación:** Por vizin 360 Asambleas.

Siendo las 04:52 p.m. del día indicado, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de la propiedad horizontal “FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H.” citada el pasado 08 de febrero por el consejo de administración. Se inicia con un retraso de 1 hora y 52 minutos por falta de quorum.

Cada propietario o apoderado se registra en mesa asignada y por la aplicación vizin con clave anteriormente enviada al correo electrónico.

Orden del día propuesto en citación:

1. Verificación de quorum.
2. Elección de presidente y secretario de la asamblea.
3. Elección de comisión de verificación.
4. Aprobación del orden del día.
5. Presentación de informe de la administración.
6. Presentación de informes financieros 2023 y aprobación.
7. Informe de recibo de zona social
8. Reglamento de zona social y aprobación.
9. Información Motobombas y Transformador.
10. Presentación póliza áreas comunes
11. Presentación de presupuestos 2024 y aprobación.
12. Elección consejo de administración.
13. Elección comité de convivencia.
14. Propositiones y varios.



## DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

**1. Verificación del Quórum:** Se da inicio a la asamblea por parte del administrador con un quorum del 79.07% según coeficiente de la copropiedad, confirmada por la aplicación vizin.

**2. Elección de presidente y secretario de La Asamblea:** El administrador Wilmar Tapasco, solicita a los asistentes la postulación de presidente y secretario de la asamblea, teniendo la actividad mencionada el siguiente desarrollo:

- a. Para el cargo de presidente se postulan 2 copropietarios:
- **Diana Carolina Quintero Rivera** de la T 7 Apto 303
  - **Luis David Giraldo** de la T 8 Apto 402

Se somete a votación la elección de los aspirantes para el cargo de presidente de la asamblea de copropietarios, el resultado del ejercicio arroja los siguientes datos:

Por cual de las siguientes personas vota para presidente de la asamblea de copropietarios 2024:

Coeficiente de participación: 66,056%

| OPCIONES DE VOTO                           | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACION | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| DIANA CAROLIN QUINTERO TORRE<br>7 APTO 303 | 142               | 38,2013                      | 57,83                  |
| LUIS DAVID GIRALDO TORRES APTO<br>402      | 104               | 27,8547                      | 42,17                  |

Por lo tanto, como presidente queda **Diana Carolina Quintero** con un 57.83% de coeficiente de la copropiedad.

- b. Para el cargo de secretario solo se postula un copropietario, el sr **Juan Sebastián Arango** de la M7 C19 el cual es el asignado para esta asamblea.

**3. Elección de comisión de verificación:** La presidenta de la asamblea toma la palabra y solicita que dos personas se postulen como comisión aprobadora del acta, a lo cual se postulan:

- **Luisa Fernanda Cardona Rodríguez** T 5 Apto 303
- **Martin Alonso Botero Álzate** Mz 6 Cs 21

Dado que no se postularon mas personas, los anteriores son asignados como comisión verificadora del acta de asamblea.

**4. Aprobación del Orden del Día:** La presidenta de la asamblea toma la palabra y da lectura al orden del día propuesto en la convocatoria y lo pone a consideración de la asamblea:



Esta de acuerdo con el orden del día?

Coefficiente de participación: 66,056%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 235               | 63,2959                      | 97,97                  |
| NO               | 5                 | 1,3086                       | 2,03                   |

Por lo tanto, se procede a continuar la asamblea de acuerdo a lo establecido anteriormente, con un 97.97% de coeficiente de copropiedad queda aprobado el orden del día.

Con el fin de avanzar, por parte de la presidente de la asamblea se le informa al auditorio que con la convocatoria se envió el reglamento de la asamblea, y por ende se da por conocimiento de los presentes.

**5. Presentación de informe de la administración:** Toma la palabra el administrador Wilmar Tapasco para dar a conocer la gestión de la administración y del consejo de administración, informe previamente enviado junto con la convocatoria.

La administración ha realizado actividades relativas al servicio de administración, como atención a copropietarios y usuarios en la oficina de la administración de forma permanente en los horarios establecidos, para solucionar situaciones generadas de convivencia, quejas, reclamos, derechos de petición, sugerencias, actualización de la base de datos y aclaraciones a las cuotas de administración, facturación, llamados de atención y solicitudes particulares a residentes por el mal uso de los parqueaderos, parqueo en vías y tenencia irresponsable de mascotas, reuniones con proveedores y prestadores de servicios de vigilancia, aseo asesores de seguros y mantenimientos varios, en general se han realizado todas las funciones administrativas inherentes al cargo y todas aquellas responsabilidades inmersas en el reglamento de propiedad horizontal y manual de convivencia, siempre con apoyo y direccionamiento del consejo de administración.

- Se cuenta con los siguientes contratos vigentes a la fecha:
  - ✓ Vigilancia: seguridad prezy Ltda. Vigencia hasta octubre 2024
  - ✓ Aseo y mantenimiento: Life Clean vigencia - 1 año
  - ✓ Mantenimiento planta eléctrica: HDO de Colombia S.A.S.
  - ✓ Asesoría contable: Luz Mery González.
  - ✓ Póliza de áreas comunes: SBS SEGUROS B Vigencia hasta 16 de julio de 2024
  - ✓ Implementación SG SST (Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo): Juliana Arboleda.
  - ✓ Mantenimiento de jardines: Adán López.



- Gestión de cartera: Se notifica por escrito al copropietario con la cartera con el fin de realizar un acuerdo de pago, si este debe más de 3 meses como medida se suspendió el ingreso de domicilios, el uso de la piscina y el salón social, y se continua con el cobro de cartera perjudicó con la empresa ASECO, la cual al mes de diciembre tenía asignado 21 inmuebles con un valor de cartera de \$17.307.399.
- Obras de mantenimiento: Se realizo mantenimiento en canaletas de las 8 torres, jardines, fumigación perimetral, iluminación, lavado de tanque de reserva, impermeabilización de fachada, mantenimiento planta eléctrica, circuito cerrado de televisión,
- Otras actividades: cerramiento en malla de la zona social, compra de dotación para salón social y gimnasio, apoyo de entidades gubernamentales como tránsito, Diger, secretaria de gobierno, apoyo de empresas de servicios públicos como Serviciudad y la Chec, Implementación de SG SST, celebraciones del día del niño y navidad.
- Convivencia: Se están realizando comparendos con el apoyo de los vigilantes y en el 2023 se realizaron más de 100 por incumplimiento al reglamento de propiedad horizontal por la sana convivencia. Las más recurrentes son: Mascotas, música con alto volumen, consumo de sustancias alucinógenas, uso inadecuado de parqueaderos e irrespeto a los vigilantes.

**6. Presentación de informes financieros 2023 y aprobación:** Toma la palabra la contadora Luz Mery González, para explicar los estados financieros a diciembre 31 de 2023, previamente enviados junto con la convocatoria.

Explica el estado de ingresos y gastos de la copropiedad el cual del ejercicio del 2023 queda un excedente de **\$7.889.472**, y aclara que por sugerencia del abogado José Guillermo Ramírez González que está llevando a cabo el cobro de cartera no cobrada a la constructora Loma Linda correspondiente a los años de la administración provisional se incluyó **\$286.221.995** según información del derecho de petición y auditoría realizada en el año 2022, dejando con ello un excedente Neto en el estado de resultados de **\$294.111.467**.

Al cierre del 2023 dado lo anterior la copropiedad termina con un activo de \$369.739.296 y un pasivo de \$11.953.606, dejando claridad que son pasivos corrientes.

Por uno de los miembros del consejo John Corrales, realiza la siguiente anotación: que luego de la convocatoria a la asamblea se tomó la decisión por parte del mismo solicitarle a las contadoras Paola Andrea Duque Mz 6 Cs 21 y Diana Carolina Quintero T 7 Apto 303 que realizaran la revisión de la información financiera y realizaran sus observaciones para darle transparencia, para lo cual ambas realizaron sus observaciones y se le dieron a la contadora Luz Mery para realizar los ajustes pertinentes. Dichos ajustes correspondieron a presentación de la información en balances y revelaciones a los estados financieros, por lo anterior se deja copia a esta acta el informe financiero con sus notas después de los ajustes solicitados.



Posterior a la divulgación de la situación financiera, se somete a votación de los copropietarios la aprobación de los estados financieros ajustados al cierre de 2023, arrojando como resultado los siguientes datos:

Aprueba los estados financieros Ajustados del 2023

Coficiente de participación: 62,9385%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 219               | 58,809                       | 93,44                  |
| NO               | 15                | 4,1295                       | 6,56                   |

Se aprueban los estados financieros ajustados al 31 de diciembre con un 93.44% del coeficiente de la copropiedad y de anexan a esta acta.

Es importante resaltar que el abogado **José Guillermo Ramírez González** en un espacio de la asamblea interviene y explica el proceso que esta llevando a cabo para el cobro de la cartera de la constructora y porque el solicito que para el proceso exitoso debía estar dicho valor en los estados financieros.

**7. Informe de recibo de zona social:** Se le da la palabra al Sr. Andrés Agudelo miembro del consejo y el administrador Wilmar Tapasco, los cuales expone las condiciones recibidas de la zona social ya que el proceso fue lento y se recibió totalmente en noviembre de 2023, pero con varias problemáticas en piscina, canchas, zona de juegos, los cuales se han venido solicitando a la constructora el arreglo pertinente como garantía de lo mismos, pero como no se ha tenido respuesta efectiva y en algunos casos la constructora argumenta que no aplican se solicita realizar la respectiva reclamación legal en contra de la constructora.

Para argumentar dicha reclamación es necesario contratar una firma auditora para la revisión de las zonas comunes, por lo que se solicita a todos los propietarios una (1) cuota extraordinaria, para poder pagar la respectiva Auditoria, esta se realiza a toda la propiedad horizontal, es decir a las áreas comunes, y a las privadas.

Dicha solicitud se somete a votación del total de los copropietarios presentes, arrojando el siguiente resultado:



Aprueba la cuota extraordinaria para la auditoria del conjunto y se avisara con mínimo un mes de anticipación

Coefficiente de participación: 55,477%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 187               | 50,1284                      | 90,36                  |
| NO               | 20                | 5,3486                       | 9,64                   |

Como resultado del ejercicio se aprueba con un 90.36% del coeficiente del total de participación, la cuota extraordinaria para la realización de la auditoría general de la propiedad horizontal, se avisará a los copropietarios por comunicado mínimo con un mes de anticipación a la facturación de la misma.

**8. Reglamento de zona social y aprobación.** Por parte de la presidente del consejo de Administración actual Julieth Ocampo Mz 1 Cs 6, proponen realizar algunas modificaciones al reglamento de zona social como son las siguientes:

- Prohibir el ingreso de mascotas a la zona social.
- Modificación de horario de uso de la piscina dejándolo solo hasta las 6pm dada la problemática de iluminación y mantenimiento que tiene.
- Que se restrinja las edades para el uso de los juegos infantiles igual que el peso, ya que en los meses que llevan funcionando ya se han dañado dos veces por el uso inadecuado de los mismos.
- Ampliar el uso de la cancha de tenis, es decir que en esta también pueda usarse para voleibol y otros juegos.
- Modificación de horario zona social y gimnasio hasta las 10pm para que los jóvenes tengan más tiempo de esparcimiento.
- Modificación en cobro de alquiler del salón social y que dicho dinero se use exclusivamente para la dotación del mismo.

Se somete a votación de los copropietarios la modificación del manual de convivencia en las normas descritas anteriormente, dejando como resultado del ejercicio lo siguiente:



Aprueba la modificación del reglamento de zona social, excepto el cobro del uso del salón social.

Coficiente de participación: 46,0026%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 166               | 44,7619                      | 97,3                   |
| NO               | 5                 | 1,2407                       | 2,7                    |

Por lo tanto, exceptuando la modificación en el valor del cobro del salón social, se aprueban las demás disposiciones con una mayoría del 97.3% del coeficiente de los copropietarios votantes.

De manera individual e independiente se somete a votación el valor de la modificación en el cobro del salón social, dejando como resultado, la siguiente información:

Con que opción esta de acuerdo para el cobro del alquiler del salón social

Coficiente de participación: 45,3233%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| 50 MIL           | 113               | 29,8568                      | 65,88                  |
| 80 MIL           | 38                | 10,4361                      | 23,03                  |
| NO COBRAR        | 18                | 5,0304                       | 11,1                   |

Con dos valores tentativos de modificación, el primero por valor de \$50.000 y la segunda opción por valor de \$80.000, se resuelve establecer como nuevo valor de cobro del salón social la opción 1, con un 65.88 % del coeficiente de votación.

**9. Información Motobombas y Transformador.** Se explica a la comunidad acerca del funcionamiento de la motobomba entregada por la constructora para el mantenimiento y funcionamiento de la piscina, por parte del ingeniero Nelson Londoño Henao, donde se expone que la motobomba actual no cuenta con la potencia necesaria dado el tamaño de la piscina, de la copropiedad y del número de usuarios, por ello es pertinente que sea parte de la auditoria y reclamaciones legales ante la constructora ya que esto no permite que el nivel del agua este en lo requerido, y la limpieza del agua no sea el adecuado, por ello el horario del uso de la piscina se ha restringido por parte del consejo actual hasta que se resuelva este pase.

Se le informa a la comunidad acerca del transformador que se encuentra ubicado en la entrada del conjunto, las problemáticas por los cambios de corriente, el riesgo actual de que este pueda llegarse a dañar y así perjudicar toda la copropiedad, pero el costo de este es muy



elevado. A este punto por parte del administrador se informa en asamblea que la constructora le informó de manera verbal que se harán cargo para que esto no suceda.

**10. Presentación póliza áreas comunes:** Se le da la palabra al representante de la póliza actual SBS Seguros, él cual informa acerca de la póliza de áreas comunes que tiene el propiedad horizontal actualmente, sobre su cobertura y su fecha de vencimiento el 16 de julio del 2024, y recomienda que para su renovación esta se amplie para así poder blindar la PH ante daños a terceros y responsabilidades legales que puedan presentarse y así evitar cobros adicionales a cada uno de los copropietarios ya que son solidarios en lo que ocurra.

Adicional, ofertan un valor individual por cada uno de los copropietarios para cubrir sus áreas privadas y así obtener un mejor beneficio.

La cotización de la póliza con las recomendaciones de la empresa SBS Seguros se tuvo en cuenta en el presupuesto se pondrá en discusión en esta asamblea.

**11. Presentación de presupuestos 2024 y aprobación:** Por parte del Sr. Andrés Agudelo y el Administrador se exponen 4 presupuestos para el año 2024 con valores diferentes en la cuota de administración. Dichos presupuestos fueron enviados con la convocatoria a cada uno de los copropietarios.

La diferencia entre los presupuestos presentados se centra en:

1. Incluir o no la póliza de áreas comunes en la cuota mensual de administración o como cuota extraordinaria.
2. Actualmente se tiene un vigilante en el área social, y se propone contratar una auxiliar administrativa para que realice este rol y otras funciones que se le puedan asignar.
3. La variación del ingreso según las cuotas de administración propuestas en cada uno.
4. Los demás gastos en igual en todos los presupuestos.

**Presupuesto 1:** Presupuesto proyectado con una adición de contratación de un Auxiliar administrativo para las áreas comunes, e incluir la póliza. Este presupuesto es presentado en la asamblea por un valor mensual de \$64.318.953 y un total anual de \$ 771.827.440, ajustado al de la convocatoria.

**Presupuesto 2:** Presupuesto proyectado de igual forma con un adicional para un Auxiliar administrativo, pero, sin incluir la póliza de áreas comunes. Este presupuesto es presentado en la asamblea por un valor mensual de \$59.605.620 y un total anual de \$ 715.267.436, ajustado al de la convocatoria. Y se cobraría cuota extraordinaria para el seguro.

**Presupuesto 3:** Presupuesto proyectado con vigilante en zona social, incluye la póliza de áreas comunes. Este presupuesto es presentado en la asamblea por un valor mensual de \$65.207.272 y un total anual de \$ 790.312.137, ajustado al de la convocatoria.





**Presupuesto 4:** Al igual que el número 3, este presupuesto cuenta con vigilante para el área de zonas social, pero, sin incluir la póliza de áreas comunes. Este presupuesto es presentado en la asamblea por un valor mensual de \$61.146.011 y un total anual de \$ 733.752.133, ajustado al de la convocatoria. Y se cobraría cuota extraordinaria para el seguro.

Se somete a votación la elección del presupuesto para el 2024 dentro de las opciones descritas anteriormente, esta decisión se toma mediante la realización de dos preguntas realizadas a todos los copropietarios presentes en la asamblea general. El resultado del ejercicio arroja los siguientes datos:

Con que presupuesto esta de acuerdo para aprobar:

Coefficiente de participación: 46,36%

| OPCIONES DE VOTO                         | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| PRESUPUESTO CON VIGILANTE                | 159               | 42,9314                      | 92,6                   |
| PRESUPUESTO CON ASISTENTE ADMINISTRATIVA | 13                | 3,4286                       | 7,4                    |

Con que presupuesto con vigilante esta de acuerdo para aprobar:

Coefficiente de participación: 43,8894%

| OPCIONES DE VOTO   | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| PRESUPUESTO CON PÓLIZA DE AREAS COMUNES INCLUIDA EN LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 119               | 32,1663                      | 73,29                  |
| PRESUPUESTO SIN PÓLIZA DE AREAS COMUNES QUE SE PAGA EN CUOTA EXTRAORDINARIA    | 43                | 11,7231                      | 26,71                  |

Como resultado final del ejercicio se establece un presupuesto con vigilante, apoyado por el 92.6% de los coeficiente de los votantes, adicional al 73.29% de los coeficientes votantes que el presupuesto que incluye la póliza de áreas comunes en la cuota de administración, por lo anterior, el presupuesto escogido por la mayoría de los copropietarios es el número 3.

De esta forma se determina la cuota de administración mensual para las diferentes unidades inmobiliarias, así:

| INMUEBLE         | NUMERO DE INMUEBLES | VALOR 2024    |
|------------------|---------------------|---------------|
| Aptos            | 194                 | \$ 150.000,00 |
| Casas Medianeras | 158                 | \$ 201.000,00 |
| Casas Esquinas   | 24                  | \$ 208.500,00 |

Se comunica adicionalmente el cobro del retroactivo del presente año por motivo de pago de administración de los meses de enero y febrero, sometiendo a votación la posibilidad de pagar el valor mencionado en 2 cuotas, o de forma efectiva en un solo pago, la decisión se toma al someter el tema a votación, generando el ejercicio los siguientes datos:

Esta de acuerdo en que el pago retroactivo se divida en cuantas cuotas, no se cobraran intereses:

Coefficiente de participación: 29,356%

| OPCIONES DE VOTO        | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|-------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| 2 CUOTAS, MARZO Y ABRIL | 106               | 28,4553                      | 96,93                  |
| 1 CUOTA EN MARZO        | 3                 | 0,9009                       | 3,07                   |

En conclusión, un 96.93% del coeficiente de los copropietarios definen que el cobro del retroactivo con respecto al pago de administración para el 2024 se haga efectivo en 2 cuotas, la primera a generarse en el mes de marzo y la siguiente en el mes de abril respectivamente.

Cabe resaltar que por uno de los asistentes solicita que en el momento de renovación de la póliza de áreas comunes se tenga en cuenta varias cotizaciones ya que, en su conocimiento, esta cotización están muy alta, y le pide al consejo tomar la mejor decisión.

**12. Elección consejo de administración:** Se abre convocatoria para la elección del consejo de administración para el 2024, el cual debe contar con 7 participantes principales y 7 participantes en calidad de suplentes.

Por normatividad se someten a votación las candidaturas de los 14 participantes postulados, a su vez según el número de votación se determina la calidad de principal o de suplencia de los participantes. El ejercicio nos determina la siguiente información:



Por cual de las personas postuladas al consejo de administración vota:

Coefficiente de participación: 32,4953%

| OPCIONES DE VOTO                         | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| JOHN CORRALES MZ 2 CS 11                 | 27                | 7,0649                       | 21,74                  |
| ANDRES AGUDELO MZ 3 CS 11                | 22                | 5,9492                       | 18,31                  |
| DIANA CAROLINA QUINTERO TORRE 7 APTO 303 | 17                | 4,4477                       | 13,69                  |
| JUAN SEBASTIAN ARANGO MZ 7 CS 19         | 11                | 3,2462                       | 9,99                   |
| JULIETH OCAMPO MZ 1 CS 6                 | 8                 | 2,0629                       | 6,35                   |
| MIGUEL ANDRES ARENAS TORRE 2 APTO 501    | 6                 | 1,5981                       | 4,92                   |
| ABRAHAM BENAVIDES TORRE 1 APTO 501       | 6                 | 1,666                        | 5,13                   |
| DAVID GIRALDO TORRE 8 APTO 402           | 5                 | 1,3657                       | 4,2                    |
| JIMMY GOMEZ MZ 8 CS 36                   | 4                 | 1,1333                       | 3,49                   |
| MARTHA AGUIRRE TORRE 7 APTO 203          | 4                 | 1,0654                       | 3,28                   |
| JOHN EDUARD RAMIREZ TORRE 3 APTO 501     | 4                 | 0,9975                       | 3,07                   |
| ANA MARIA GALLEGO MZ 8 CS 30             | 4                 | 1,0654                       | 3,28                   |
| CATALINA LONDOÑO MZ 6 CS 32              | 2                 | 0,5327                       | 1,64                   |
| JOHN EVER GUZMAN MZ 7 CS 14              | 1                 | 0,3003                       | 0,92                   |

El consejo de administración queda definido con la siguiente estructura:

| PRINCIPALES             | SUPLENTES           |
|-------------------------|---------------------|
| John Corrales           | David Giraldo       |
| Andrés Agudelo          | Jimmy Gómez         |
| Diana Carolina Quintero | Marta Aguirre       |
| Juan Sebastián Arango   | John Eduard Ramírez |
| Julieth Ocampo          | Ana María Gallego   |
| Miguel Andrés Arenas    | Catalina Londoño    |
| Abraham Benavides       | John Ever Guzmán    |

**13. Elección comité de convivencia:** Se realiza convocatoria para elección de comité de convivencia, del resultado del ejercicio se postula (1) propietario, por lo tanto, la persona encargada del comité de convivencia para el año 2024 responde al nombre de **Cesar Augusto Gómez Montoya** – Propietario de la unidad inmobiliaria Mz 4 Casa 17. Dado que no hay más postulaciones no se ve necesario entrar a votar.

**14. Propositiones y varios.** Se dan las siguientes:

- Toma la palabra el propietario Andrés Agudelo y expresa lo siguiente textualmente (tomado de grabación realizada en asamblea por el señor Andrés Agudelo 240224-205909 del min 10:29 a 13:02 min:

*“Yo voy hacer muy breve, yo voy hacer muy breve, presten mucha atención a lo que les voy a explicar, ustedes saben que en este momento en el conjunto tenemos un problema de parqueo, cierto?, y que es un problema que va a crecer en la medida que ellos empiecen a entregar apartamentos, porque no hay parqueaderos de visitantes, y sabemos que hay unas casas que estacionan en la parte de los apartamentos, yo tengo una propuesta que no va a solucionar el problema pero lo va a menguar un poquito les voy a mostrar esta presentación:*



*... miren, miren estas casas, miren estas casas que están en este espacio, la que esta en este espacio, la que esta en este espacio, pasemos a la siguiente presentación, Diana, rápido porfa, listo, siguiente, miren esta, ya les voy a decir que va a pasar con esto, vamos a repetirla, esta de aquí, y esta esquinita de aquí, sigamos, Diana porfa, listo termino. (no se cuenta con la presentación completa por ello solo se detalla la imagen anterior)*

*Mi propuesta es, estos espacios, son espacios que si se estaciona un vehículo no le tapan la vía a nadie, salvo a la persona que vive en la casa de la esquina y en la casa del frente, entonces lo que yo quiero proponer es que se haga una modificación en el manual de convivencia para que se permita, no para que sea obligatorio, para que se permita, que este señor de aquí o este señor de aquí tenga la posibilidad de hacer un acuerdo voluntario con el señor del frente y que si los dos se ponen de acuerdo los dos puedan usar este espacio que solo les afecta a ellos para que lo utilicen únicamente como parqueadero de sus visitas, que si les llega un visitante no deje el carro tirado por allá en otro lado sino, como no le tapa la vía a nadie es algo de sentido común solamente afecta al del frente, entonces que el tenga la posibilidad de venir donde el frente y decirle señor usted quiere utilizar ese espaciosito suyo para que cuando llegue su visitante se estacione ahí, yo también pongámonos de acuerdo pero si lo hacen es*



*algo que no afecta a nadie que mejora un poquito ya que nos ganamos 2,4,6,8,10,13,14 espacios que ellos pueden utilizar como parqueadero de visitantes, que no afecta a nadie, que no mengüen a nadie, es una propuesta sencilla, votemos por si o por el no.”*

*(Información se extrae del audio compartido por el Sr. Andrés y con uso exclusivo de redactar el acta:*

Grabación Asamblea Floresta 2024 » Apartamento/Floresta/Consejo de Administración x



ANDRES AGUDELO

para mí ▾

Hola Diana,

Desde este enlace <https://www.dropbox.com/sc/fo/esws7owkr0r30mkov8qf9/h?rlkey=w6agy3nj1ki48hcemhamvrsc&dl=0> puedes descargar los archivos de la grabación de la asamblea.

Saludos.

—  
**C. Andrés Agudelo**

Skype: agcarlosandres

[@agcarlosandres](#)

mar, 27 feb, 17:14 ☆ 😊 ↶ ⋮

dropbox.com/sc/fo/esws7owkr0r30mkov8qf9/h?rlkey=w6agy3nj1ki48hcemhamvrsc&dl=0



 Copiar en Dropbox

 Descargar

 Copiar enlace

ASAMBLEA FLORESTA 2024 ≡ ▾

Nombre ↑

Modificado

 FOLDER01








dropbox.com/scl/fo/esws7owkr0r30mkov8qf9/h/FOLDER01?dl=0&subfolder\_nav\_tracking=1



ASAMBLEA FLORESTA 2024 / FOLDER01



| Nombre ↑  | Modificado   |
|---|--------------|
|  240224-165037.WAV   | hace 25 días |
|  240224-175245.WAV   | hace 25 días |
|  240224-185453.WAV   | hace 25 días |
|  240224-195701.WAV   | hace 25 días |
|  240224-205909.WAV | hace 25 días |

La presidente de la asamblea toma la palabra y expresa que no sabe hasta donde jurídicamente es comité de convivencia, considera que la propuesta es modificación del reglamento de propiedad horizontal ya que es la asignación de espacio de parqueadero para uso exclusivo de unos propietarios no de toda la copropiedad.

Luego de varios propietarios colocar sus puntos de vista sobre el tema tanto a favor como en contra, la presidente de la asamblea **sugiere** lanzar la pregunta para someterla a votación, pero dejar a consideración de revisar el tema jurídicamente para la ejecución de la misma.

**Se autoriza la modificación del manual de convivencia para el uso en las casas especificadas de ese espacio para parqueadero de visitantes**

Coficiente de participación: 19,7568%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 45                | 12,1632                      | 61,56                  |
| NO               | 28                | 7,5936                       | 38,44                  |

Según la votación de los asistentes en el momento de la votación del 19,76%, queda aprobado el punto con un 61.56% de coeficiente de la copropiedad.

- El administrador expone solicitud del propietario Carlos Alberto Morales de la casa 5 Mz 1, propone a la asamblea que le autoricen colocar super boa en la parte superior

de la alfajía ya existente para evitar el deterioro de la fachada en pintura y chambrana, pero dado que es una modificación a un área común y no hay quorum suficiente para ponerlo a votación ya que el reglamento de propiedad horizontal exige el 70% del coeficiente del quorum para modificación de área común expone la presidente de la asamblea por ello no se pone a votación.

- Se propone por parte del anterior consejo que la asamblea apruebe que las convocatorias a la asamblea se puedan hacer de forma virtual y que solo se entregue físicamente al que lo solicite, se pone a consideración:

Esta de acuerdo en que la convocatoria para la asamblea se realice solo de manera virtual y que el que la quiera física la solicite

Coeficiente de participación: 18,9701%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 69                | 18,6698                      | 98,42                  |
| NO               | 1                 | 0,3003                       | 1,58                   |

- Julieth presidente actual del consejo propone la elaboración de unas escaleras al lado de sus casas, pero como es modificación de área común no se entra a discutir en el tema.

Punto que queda aprobado.

Como parte integral del acta se anexa lo siguiente:

1. Estados financieros ajustados.
2. Presentación expuesta el día de la asamblea.
3. Reporte de la asamblea suministrado por la empresa STC EU sobre la asistencia y votaciones.

Dadas las 9:45 pm, se da por terminada la asamblea de copropietarios.



**DIANA CAROLINA QUINTERO**  
Presidenta



**JUAN SEBASTIÁN ARANGO.**  
Secretario




***COMISIÓN APROBATORIA DEL ACTA PRESENTE***

La comisión aprobatoria de la siguiente acta certifica que el contenido de esta corresponde exactamente a los temas desarrollados durante la Asamblea de copropietarios y por lo tanto dan su aprobación, acorde a la ley 675 de 2001.



**LUISA FERNANDA CARDONA**  
Propietaria Torre 5 apto 303



**MARTIN ALONSO BOTERO ÁLZATE**  
Propietaria manzana 6 casa 21



**FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H.**  
**NIT 901.420.764-9**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

| ACTIVO                                 | NOTAS | 2023                  | %     | 2022                 | %      | Análisis Horizontal   |                    |
|--|-------|-----------------------|-------|----------------------|--------|-----------------------|--------------------|
|  |       |                       |       |                      |        | Variación Absoluta    | Variación Relativa |
| <b>CORRIENTE</b>                       |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo     | 2     | \$ 24.126.365         | 6,5%  | \$ 18.838.352        | 26,9%  | \$ 5.288.013          | 28%                |
| Equivalente al Efectivo restringido    | 3     | \$ 13.493.611         | 3,6%  | \$ 7.987.383         | 11,4%  | \$ 5.506.228          | 69%                |
| Deudores comerciales y otros           | 4     | \$ 36.848.294         | 10,0% | \$ 33.454.145        | 47,8%  | \$ 3.394.149          | 10%                |
| Deudor Administracion Constructora     |       | \$ 282.558.662        | 76,4% | \$ -                 | 0,0%   | \$ -                  | 0%                 |
| Gastos Pagados por Anticipado          | 5     | \$ 12.712.365         | 3,4%  | \$ 9.697.626         | 13,9%  | \$ 3.014.739          | 31%                |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>          |       | <b>\$ 369.739.296</b> | 100%  | <b>\$ 69.977.506</b> | 100%   | \$ 299.761.790        | 428%               |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTES</b>            |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO              |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| <b>Bienes muebles</b>                  |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| Equipo-maquinaria                      |       | 4.730.700             |       | 4.730.700            | 0%     |                       | 0%                 |
| Equipo de oficina                      |       | 4.369.800             |       | 4.369.800            | 0%     |                       | 0%                 |
| Depreciación                           |       | -9.100.500            |       | -9.100.500           | 0%     |                       | 0%                 |
| <b>Total Propiedad Planta y Equipo</b> |       | -                     |       | -                    |        |                       |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |       | \$ -                  |       | \$ -                 |        | \$ -                  | 0%                 |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                    |       | <b>\$ 369.739.296</b> |       | <b>\$ 69.977.506</b> |        | <b>\$ 299.761.790</b> | 428%               |
| <b>PASIVO</b>                          |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| <b>CORRIENTE</b>                       |       |                       |       |                      |        |                       |                    |
| Cuentas por Pagar                      | 7     | \$ 7.754.892          | 64,9% | \$ 3.869.690         | 32,8%  | \$ 3.885.203          | 100,4%             |
| Ingresos Recibidos por Anticipado      | 8     | \$ 4.198.714          | 35,1% | \$ 7.939.794         | 67,2%  | \$ (3.741.080)        | -47%               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>          |       | <b>\$ 11.953.606</b>  | 100%  | <b>\$ 11.809.484</b> | 100,0% | \$ 144.123            | 1,22%              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                    |       | <b>\$ 11.953.606</b>  |       | <b>\$ 11.809.484</b> | 16,9%  | \$ 144.123            | 1%                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                      | 9     |                       |       |                      |        | \$ -                  |                    |
| Excedente del ejercicio                |       | \$ 7.889.472          | 2,2%  | \$ 47.651.145        | 81,9%  | \$ 238.570.850        | 501%               |
| Excedente administracion Constructora  |       | \$ 286.221.995        | 80,0% | \$ -                 |        | \$ -                  | 0%                 |
| Reserva Fondo de Imprevistos           |       | \$ 13.493.559         | 3,8%  | \$ 7.987.359         | 13,7%  | \$ 5.506.200          | 69%                |
| Excedente de ejercicios anteriores     |       | \$ 50.180.664         | 14,0% | \$ 2.529.519         | 4,3%   | \$ 47.651.145         | 1884%              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                |       | <b>\$ 357.785.690</b> | 100%  | <b>\$ 58.168.023</b> | 100,0% | \$ 299.617.667        | 515%               |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>       |       | <b>\$ 369.739.296</b> |       | <b>\$ 69.977.506</b> |        | <b>\$ 299.761.790</b> | 428%               |



**WILMAR TAPASCO**  
**Administrador y Representante Legal**



**LUZ MERY GONZALEZ M.**  
**Contadora Publica T.P. 46082-T**

**FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H**  
**NIT 901.420.764-9**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS COMPARATIVO A DICIEMBRE 31**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

|  | NOTA | 2023                  | %           | 2022                  | %           | Variación Absoluta    | Variación Relativa |
|--|------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS</b>                              |      |                       |             |                       |             |                       |                    |
| De actividades Ordinarias                    | 10   | \$ 575.593.321        | 99,2%       | \$ 475.470.713        | 98,6%       | \$ 100.122.608        | 21,1%              |
| De otros Ingresos                            | 11   | \$ 4.650.218          | 0,8%        | \$ 6.672.490          | 1,4%        | -\$ 2.022.271         | -30,3%             |
| <b>Total ingresos Operacionales</b>          |      | <b>\$ 580.243.539</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 482.143.203</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 98.100.336</b>  | <b>20,3%</b>       |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                  |      |                       |             |                       |             |                       |                    |
| Gastos por Honorarios                        | 12   | \$ 42.647.600         | 7,5%        | \$ 44.324.499         | 10%         | -\$ 1.676.899         | -3,8%              |
| Gasto Seguro                                 | 13   | \$ 20.454.240         | 3,6%        | \$ 16.998.090         | 4%          | \$ 3.456.150          | 20,3%              |
| Gastos por servicios, seguridad y vigilancia | 14   | \$ 466.680.940        | 82,3%       | \$ 323.365.436        | 75%         | \$ 143.315.505        | 44,3%              |
| Gastos por Mantenimiento y Adecuacion        | 15   | \$ 14.279.898         | 2,5%        | \$ 19.082.439         | 4%          | -\$ 4.802.541         | -25,2%             |
| Gastos por Depreciacion                      | 16   | \$ 992.100            | 0,2%        | \$ 2.583.100          | 0,6%        | -\$ 1.591.000         | -61,6%             |
| Gastos Diversos                              | 17   | \$ 16.787.845         | 3,0%        | \$ 16.966.515         | 3,9%        | -\$ 178.670           | -1,1%              |
| Gastos Financieros                           | 18   | \$ 5.005.244          | 0,9%        | \$ 6.793.929          | 1,6%        | -\$ 1.788.685         | -26,3%             |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                          |      | <b>\$ 566.847.867</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 430.114.008</b> | <b>100%</b> | <b>\$ 136.733.860</b> | <b>314,6%</b>      |
| <b>Excedente antes de Reserva</b>            |      | <b>\$ 13.395.672</b>  |             | <b>\$ 52.029.195</b>  |             | <b>-\$ 38.633.523</b> | <b>-74,3%</b>      |
| <b>Menos Reserva</b>                         |      |                       |             |                       |             |                       |                    |
| Fondo de Imprevistos                         |      | \$ (5.506.200)        |             | \$ (4.376.030)        |             | -\$ 1.130.170         | 25,8%              |
| <b>EXCEDENTE</b>                             |      | <b>\$ 7.889.472</b>   |             | <b>\$ 47.653.166</b>  |             | <b>-\$ 39.763.694</b> | <b>-83,4%</b>      |
| Mas cuotas de Administracion Constructora    |      | \$ 286.221.995        |             |                       |             |                       |                    |
| <b>EXCEDENTE NETO</b>                        |      | <b>\$ 294.111.467</b> |             |                       |             |                       |                    |

  
**WILMAR TAPASCO**  
 Administrador y Representante Legal

  
**LUZ MERY GONZALEZ M.**  
 Contadora Publica T.P 46082-T

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS A 31 DE DICIEMBRE 2023 - 2022

**NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y LEGALIDAD**

FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL PH., es una entidad Entidad sin animo de lucro de naturaleza civil, constituida por medio de la escritura 3505 de 23 de septiembre de 2019, originada en la constitucion de la Propiedad Horizontal Ley 675 de 2001, identificada con NIT 901.420.764-9 - 7. Con domicilio en Dosquebradas Risaralda en la carrera 36 N0.28B 19.

Su fin es administrar los recursos de la copropiedad para garantizar la seguridad y la convivencia de sus habitantes, mantener en adecuado estado las instalaciones comunales, enmarcadas dentro de los bienes de dominio particular comunes esenciales y comunes no esenciales, en los cuales concurren los bienes aptos para el servicio y funcionamiento de la administración, y los demás destinados al servicio de la copropiedad., su actividad economica :9499 Acitividades de otras Asociaciones.

**REVELACIONES ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**NOTA 2 . EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Corresponde a saldos caja menor y bancos a diciembre asi:

| <b>NOTA No. 2</b>                       | <b>2.023</b>         | <b>2.022</b>         |
|---|----------------------|----------------------|
| Caja Menor                              | \$ 1.000.000         | \$ 1.000.000         |
| Banco Caja Social Ahorros N°24105966676 | \$ 23.126.365        | \$ 17.838.352        |
| <b>TOTAL NOTA 2</b>                     | <b>\$ 24.126.365</b> | <b>\$ 18.838.352</b> |

La caja menor para el pago de los gastos menores.

Banco Caja Social Ahorros N°24105966676, ingresa los pagos realizados por los copropietarios por concepto de las cuotas de administración y cuotas extraordinarias, por medio de consignaciones bancarias, transferencias electronicas, destinados a cubrir las necesidades y obligaciones contraidas por la copropiedad, canceladas por medio de transferencia electronica.

**NOTA 3. EQUIVALENTE AL EFECTIVO RESTRINGIDO**

|  | <b>2.023</b>         | <b>2.022</b>        |
|--|----------------------|---------------------|
| Banco Caja Social Ahorros No 24119134252 | \$ 13.493.611        | \$ 7.987.383        |
| <b>TOTAL NOTA 3</b>                      | <b>\$ 13.493.611</b> | <b>\$ 7.987.383</b> |

Corresponde al dinero de fondo de Imprevistos segun la ley 675 de 2001, durante el año 2023 se efectuo la reserva \$5.506.200, se consigno a la cuenta de ahorros \$5.502.876 con un interes bancario ganado de \$3.351,80

**NOTA 4. DEUDORAS COMERCIALES**

| CONCEPTO                                   | <u>2.023</u>          | <u>2.022</u>         |
|--|-----------------------|----------------------|
| <b>Deudores Propietarios</b>               |                       |                      |
| Administracion                             | \$ 30.611.119         | \$ 30.577.014        |
| Administ. Mes anterior                     | \$ 650.403            | \$ 112.341           |
| Intereses Mora                             | \$ 2.904.630          | \$ 967.980           |
| Retroactivo                                | \$ 472.001            | \$ 809.290           |
| Sanciones                                  | \$ 3.089.061          | \$ 2.413.040         |
| por cobrar de terceros                     | \$ 131.600            | \$ -                 |
| Consignaciones por identificar             | \$ (1.010.520)        | \$ (1.425.520)       |
| <b>TOTAL NOTA 4</b>                        | <b>\$ 36.848.294</b>  | <b>\$ 33.454.145</b> |
| Administracion<br><b>LOMA LINDA S.AS.-</b> | \$ 282.558.662        | \$ -                 |
| <b>TOTAL NOTA 4</b>                        | <b>\$ 319.406.956</b> | <b>\$ 33.454.145</b> |

La Cartera al 31 de diciembre corresponde a los valores a favor del conjunto y a cargo de copropietarios,

Las consignaciones por identificar se reconocen como un menor valor de las cuentas por cobrar, porque se tiene la certeza que es un abono de un propietario por identificar.

Los Copropietarios podran solicitar el reconocimiento de sus cuentas por cobrar de estas consignaciones sin identificar durante dos años, si pasado este periodo no se ha presentado propietario al reclamo, este dinero se trasladara a un fondo para inversion.

Las cuotas de administracion de la CONSTRUCTORA LOMA LINDA S.A.S, fue el resultado de la auditoria contable realizada por la Contadora Diana Carolina Quintero R. de los inmuebles en poder de la constructora hasta la fecha de entrega de los inmuebles a los propietarios por parte de la constructora y no fueron facturados o no cobrados, en las administraciones anteriores, asi:

|                      |                       |  |
|----------------------|-----------------------|--|
| Año 2019             | \$ 75.589.800         |  |
| Año 2020             | \$ 186.525.705        |  |
| Año 2021             | \$ 13.162.490         |  |
| Año 2022             | \$ 10.944.000         |  |
| <b>TOTAL</b>         | <b>\$ 286.221.995</b> |  |
| MENOS ANTICIPO       | \$ (3.663.333)        |  |
| <b>TOTAL CARTERA</b> | <b>\$ 282.558.662</b> |  |



**FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H**  
**NIT. 901.420.764-9**  
**CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

| INM   | PROPIETARIO                       | TOTAL        |
|-------|-----------------------------------|--------------|
| M1C1  | CILLI LIVIO                       | \$ 150.000   |
| M1C7  | QUINTERO CHONA ONNER              | \$ 595.360   |
| M2C9  | MEJIA CHALACAN YURANI             | \$ 150.657   |
| M3C7  | CORREA ARBOLEDA GLORIA ELENA      | \$ 65.330    |
| M3C18 | GONZALEZ GONZALEZ ANGELA YULIANA  | \$ 147.240   |
| M3C22 | RODRIGUEZ DIAZ LUISA FERNANDA     | \$ 148.484   |
| M4C11 | CALLEJAS CERRANO HELMER           | \$ 379.561   |
| M4C14 | GIRALDO LINA MARIA                | \$ 37.100    |
| M4C17 | GOMEZ BUITRAGO MARIA OFIR         | \$ 190.190   |
| M4C18 | GOMEZ MONTOLLA GLORIA ESMERALDA   | \$ 143.960   |
| M4C19 | VALENCIA MORENO JOHN ALEXANDER    | \$ 2.993     |
| M4C21 | RAMIREZ GOMEZ WILSON ANDRES       | \$ 166.901   |
| M7C23 | LOPEZ BEDOYA JOSE LUIS            | \$ 3.380     |
| M7C27 | MAHECHA BARON DIANA CAROLINA      | \$ 144.000   |
| M7C28 | VILLEGAS GOMEZ CARLOS ALBERTO     | \$ 144.000   |
| M7C29 | HERNANDEZ ALZATE JULY JULIANA     | \$ 140.000   |
| M7C31 | MARIN JARAMILLO JENNIFER          | \$ 4.567.663 |
| M7C32 | TREJOS DIAZ SONIA PATRICIA        | \$ 147.130   |
| M7C33 | MONTEALEGRE ARANGO SHANET VANESSA | \$ 1.773.910 |
| M7C37 | PINZON MARIA LUCELLY              | \$ 60        |
| M3C1  | QUINTERO GRISALES GIOMAR          | \$ 151.894   |
| M8C35 | QUINCHIA ÑORENA RODRIGO           | \$ 144.000   |
| M3C8  | BARRERA LONDOÑO TATIANA           | \$ 192.320   |
| M4C1  | OSPINA ALLILETH LUZ ADRIANA       | \$ 681.830   |
| M4C7  | LONDOÑO JIMENEZ EVELYN ANTONELA   | \$ 338.470   |
| M4C10 | URREA SOTO MIGUEL ANGEL           | \$ 460.130   |
| M6C18 | MORALES TABARQUINO JOHN ANDERSON  | \$ 6.690     |
| M6C22 | HERNANDEZ GLORIA EDILMA           | \$ 603       |
| M8C20 | OCAMPO MEDINA ANDRES              | \$ 147.240   |
| M8C32 | RODRIGUEZ CORREA MARYORY FARLEY   | \$ 137.650   |
| M8C40 | ORTIZ CARDONA LADY TERESA         | \$ 439.600   |
| M6C6  | MENESES ORDOÑEZ NELSY YAMILE      | \$ 89.421    |
| M7C16 | GIL CARDONA LINA MARCELA          | \$ 395.440   |
| M7C22 | LONDOÑO OCAMPO ERLY               | \$ 649.661   |
| M8C13 | CACERES CELIS MARCO TOBIAS        | \$ 147.240   |
| M8C21 | PINO REINA JULIO CESAR            | \$ 27.290    |
| M8C36 | GAVIRI LOPEZ LEIDY YOHANA         | \$ 299.644   |
| M3C9  | PINEDA ARREDONDO NINI JOHANA      | \$ 138.017   |
| M6C8  | RENDON ECHAVARRIA CARLOS ALBERTO  | \$ 2.282.720 |

|        |                                    |    |           |
|--------|------------------------------------|----|-----------|
| M8C27  | RODRIGUEZ ESCUDERO ANDRES          | \$ | 147.310   |
| M6C19  | MARQUEZ VAEGAS JEFFERSON ALEJANDRO | \$ | 144.000   |
| M8C3   | MOSQUERA JUAN DAVID                | \$ | 6.700     |
| M2C10  | GIL REALES CARLOS MARIO            | \$ | 144.000   |
| M4C13  | PEREZ RUIZ JUAN ESTEBAN            | \$ | 147.310   |
| M7C11  | FRANCO MARIN ROBINSON DANIEL       | \$ | 144.000   |
| M7C18  | LOPEZ JOSE ANIBAL                  | \$ | 2.165.800 |
| M7C19  | MARTINEZ RUIZ GUSTABO ADOLFO       | \$ | 144.000   |
| M8C1   | ZULUAGA ALVAREZ ALEYDA             | \$ | 160.334   |
| M8C15  | GOMEZ HERNANDEZ RUBIELA            | \$ | 441.576   |
| M8C16  | CUELLAR RAMIREZ JUAN FELIPE        | \$ | 291.240   |
| M8C22  | JARAMILLO HENAO YEISON ANDRES      | \$ | 3.380     |
| M8C25  | CAICEDO MUÑOZ ERNESTO ANTONIO      | \$ | 415.680   |
| M8C33  | ESCOBAR OROZCO YERLY YAJAIRA       | \$ | 144.000   |
| M8C34  | VASQUEZ SANDRA MILENA              | \$ | 436.990   |
| M8C37  | GONZALEZ ROA MONICA VIVIANA        | \$ | 5.489.363 |
| M8C43  | MULOZ JIMENEZ LUIS GONZALO         | \$ | 291.240   |
| M8C23  | MEDINA CONSUELO                    | \$ | 1         |
| T2202  | OSORIO CAÑAVERAL STEPHANIE ANDREA  | \$ | 2.430     |
| T2301  | PARRA MORA MARIA VALENTINA         | \$ | 359.560   |
| T31101 | BOTERO GUERRERO LINA MARIA         | \$ | 879.290   |
| T3103  | RENGIFO RIVAS JUANA LILIANA        | \$ | 86.510    |
| T3204  | MADRID HENAO JOSE JESUS            | \$ | 341.320   |
| T3402  | SALAZAR AGUIRRE EDWIN              | \$ | 111.850   |
| T3501  | RAMIREZ DUQUE JOHN EDUARD          | \$ | 129.020   |
| T51202 | GONZALEZ MARTINEZ JEAN PAUL        | \$ | 110.090   |
| T51102 | SANCHEZ ZULETA VANESSA             | \$ | 108.000   |
| T5103  | ROMERO TREJOS MARLENY              | \$ | 369.350   |
| T5304  | CLAVIJO ARISTIZABAL LAURA          | \$ | 108.000   |
| T5404  | SANCHEZ MURILLO LUIS ANDRES        | \$ | 109.790   |
| T5504  | CORREA ECHEVERRY LADY VIVIANA      | \$ | 659.320   |
| T6403  | HINCAPIE CARDONA ANDRES FELIPE     | \$ | 246.230   |
| T6501  | MARIN HERNANDEZ GLORIA ESTEFANNY   | \$ | 1         |
| T6502  | ORJUELA JENNIFER MARIANA           | \$ | 128.010   |
| T2401  | GOMEZ CARDENAS ELVIA LORENA        | \$ | 2.430     |
| T4501  | BELEÑO LLANES YUZMARIS KATHERINE   | \$ | 2.433     |
| T71102 | RINCON GIL DIEGO ALEJANDRO         | \$ | 108.000   |
| T8503  | ACOSTA HERRERA ALEJANDRA           | \$ | 108.000   |
| T5502  | DAZA RIVERA ELSA DEL ROSARIO       | \$ | 115.890   |
| T71201 | MORALES GOMEZ JHONATAN STEVEN      | \$ | 108.000   |
| T8502  | HINCAPIE OSORIO LUCERO             | \$ | 100.910   |
| T1202  | PEREZ CANO SURY DAYANA             | \$ | 2.430     |
| T1301  | GARZON CARDONA LINA YURANY         | \$ | 2.430     |
| T1404  | TEJADA CHICA LINA VERONICA         | \$ | 27.430    |
| T1501  | GRISALES BRAVO SANDRA LUCIA        | \$ | 519.320   |



|   |                                     |           |                    |
|---|-------------------------------------|-----------|--------------------|
| T1504                                     | LOZADA HOYOS MARIA JUANITA          | \$        | 107.870            |
| T2101                                     | GARCIA LEON CRISTIAN FELIPE         | \$        | 240.740            |
| T2404                                     | CONSTRUALUMINIOS OCCIDENTE SAS      | \$        | 807.030            |
| T3401                                     | CAMPEON HERNANDEZ NANCY JOVANA      | \$        | 7.290              |
| T4103                                     | MOLINA MEJIA VICTOR MANUEL          | \$        | 108.000            |
| T4204                                     | MURILLO RINCON CLAUDIA CECILIA      | \$        | 108.000            |
| T7403                                     | QUIÑONEZ MONTOYA GINNA DANIELA      | \$        | 110.430            |
| T7404                                     | QUINTANO MORALES ENZO GUIOVANNI     | \$        | 331.290            |
| T7502                                     | GONZALEZ OCAMPO ANDRES FELIPE       | \$        | 106.030            |
| T7503                                     | RINCON VARON MARLON FERNANDO        | \$        | 105.430            |
| T7504                                     | FLOREZ LINA MARCELA                 | \$        | 108.000            |
| T71202                                    | JIMENEZ MOLINA JHON MARIO           | \$        | 244.710            |
| T8101                                     | COPETE GOMEZ CARLOS ALBERTO         | \$        | 104.307            |
| T8301                                     | ALZATE VANEGAS SEBASTIAN            | \$        | 250                |
| T8401                                     | RESTREPO OBANDA DAIHANA             | \$        | 123.760            |
| T8402                                     | CONST. LOMA LINDA SAS               | \$        | 129.870            |
| T8504                                     | ALCALDE OLGA MARIA                  | \$        | 29.640             |
| T81201                                    | ACOSTA MONTOYA ANGELICA             | \$        | 132.960            |
| T1401                                     | BELLO MANRIQUE ANDRES FELIPE        | \$        | 2.760              |
| T3303                                     | GONZALEZ PIEDRAHITA JULIAN HUMBERTO | \$        | 470                |
| T3503                                     | TEJADA JIMENEZ LUIS HORACIO         | \$        | 7.870              |
| T5202                                     | ACOSTA ARRIETA NAVER JOSE           | \$        | 3.441.020          |
| T8403                                     | CASTRO RIOS JOHNNY ALEJANDRO        | \$        | 110.340            |
| <b>SUB TOTAL</b>                          |                                     | <b>\$</b> | <b>37.858.814</b>  |
| <b>CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR</b>     |                                     | <b>\$</b> | <b>1.010.520</b>   |
| <b>TOTAL CARTERA PROPIETARIOS</b>         |                                     | <b>\$</b> | <b>36.848.294</b>  |
| 900576027 5                               | LOMA LINDA SAS /                    | \$        | 282.558.662        |
| <b>TOTAL CARTERA CON LOMA LINDA S.A.S</b> |                                     | <b>\$</b> | <b>319.406.956</b> |

## NOTA 5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

| Concepto             | <u>2.023</u>         | <u>2.022</u>        |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| Seguro areas comunes | \$ 12.712.365        | \$ 9.697.626        |
| <b>TOTAL NOTA 5</b>  | <b>\$ 12.712.365</b> | <b>\$ 9.697.626</b> |

Los gastos pagados por anticipado: El seguro de la copropiedad de areas comunes, vigencia un año, desde el 16 de julio de 2023 al 16 de julio 2024, con la compañía SBS SEGUROS COLOMBIA S.A, el cual se amortiza mensualmente.

## NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

| <u>CONCEPTO</u>        | <u>2.023</u>   | <u>2.022</u>   |
|------------------------|----------------|----------------|
| 58 Extintores          | \$ 3.105.900   | \$ 3.105.900   |
| Impresora Epson        | \$ 790.000     | \$ 790.000     |
| Cabina sonido          | \$ 870.000     | \$ 870.000     |
| Mesa y sillas          | \$ 759.400     | \$ 759.400     |
| Depreciacion acumulada | \$ (5.525.300) | \$ (5.525.300) |
| <b>TOTAL NOTA 6</b>    | <b>\$ -</b>    | <b>\$ -</b>    |

La Propiedad, planta y equipo se contabiliza al costo historico, el metodo utilizado para su depreciación es: Maquinaria equipo y muebles y enseres 10 Años, equipo de computo 3 años, activos inferiores a 50 UVT se depreciacion en el mismo año de adquisicion.

### Activos Adquiridos

|   | Vr. Adquisicion  | Depreciacion       |
|---|------------------|--------------------|
| dos canecas para almacenamiento de agua | 444.700          | (444.700)          |
| Extintor                                | 214.200          | (214.200)          |
| Telefono celular porteria               | 499.900          | (499.900)          |
| Carreta Buggi                           | 310.000          | (310.000)          |
| 3 barras colima                         | 123.000          | (123.000)          |
| Pala                                    | 33.000           | (33.000)           |
| Tablero                                 | 618.300          | (618.300)          |
| Disco duro                              | 265.000          | (265.000)          |
| 1 microfono                             | 75.000           | (75.000)           |
| <b>Total</b>                            | <b>2.583.100</b> | <b>(2.583.100)</b> |

**Total Activos Adquiridos - depreciacion 2022** **(2.583.100)**

| <b>Activos adquiridos año 2023</b> | Vr. Adquisicion   | Depreciacion        |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 20 sillas sin brazos               | \$ 618.000        | \$ (618.000)        |
| Mesa                               | \$ 220.900        | \$ (220.900)        |
| Papelera 25 litros                 | \$ 33.700         | \$ (33.700)         |
| 4 papeleras 5 litros               | \$ 71.000         | \$ (71.000)         |
| Papelera                           | \$ 48.500         | \$ (48.500)         |
| <b>Total</b>                       | <b>\$ 992.100</b> | <b>\$ (992.100)</b> |

**Total Activos Adquiridos - depreciacion 2023** **\$ (992.100)**

La Constructora Loma Linda S.A.S, con la entrega de areas comunes tambien entrego al conjunto siguientes bienes muebles:



|                             |    |                   |  |
|-----------------------------|----|-------------------|--|
| Un billar Pool              | \$ | 6.000.000         |  |
| Una mesa Ping Pong          | \$ | 1.142.510         |  |
| Elíptico el 120 talla única | \$ | 1.373.000         |  |
| Caminadora                  | \$ | 4.137.000         |  |
| Bicicleta                   | \$ | 1.575.000         |  |
| Maquina Multifuncional      | \$ | -                 |  |
|                             | \$ | <b>14.227.510</b> |  |

Estos bienes son para el uso de los residentes, no se reconocen en el estado de situación financiera, por no cumplir con el requerimiento contable, pero si dentro de cuentas de control para el inventario del conjunto de sus muebles y enseres, de la maquina multifuncional no se recibió factura o valor alguno

**NOTA 7 CUENTAS POR PAGAR**

2.023

2.022

Incluye los costos y gastos por pagar, los acreedores oficiales, las retenciones

**Costos y Gastos Por Pagar**

|  |           |                  |           |                  |
|--|-----------|------------------|-----------|------------------|
| Central Hidroeléctrica de caldas Chec                | \$        | 5.438.396        | \$        | 2.819.306        |
| Empresa de de acueducto y alcantarillado serviciudad | \$        | 671.350          | \$        | 164.200          |
| Une Telecomunicaciones                               | \$        | 245.879          | \$        | 102.750          |
| Comunicación celular comcel                          | \$        | 51.483           | \$        | 49.831           |
| Retencion en la Fuente por pagar/lca                 | \$        | 228.064          | \$        | 150.135          |
| Caja menor   | \$        | 285.398          | \$        | 583.468          |
| Life Clean S.A.S (Empresa de Aseo)                   | \$        | 484.322          | \$        | -                |
| Gutierrez Suarez Sebastian (Proveedor)               | \$        | 350.000          | \$        | -                |
| <b>TOTAL NOTA 7</b>                                  | <b>\$</b> | <b>7.754.892</b> | <b>\$</b> | <b>3.869.690</b> |

**NOTA 8 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO**

2.023

2.022

|                                      |           |                  |           |                  |
|--------------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| Anticipos Copropietarios             | \$        | 4.198.714        | \$        | 4.276.461        |
| Anticipo Loma Linda SAS (marzo 2022) | \$        | -                | \$        | 3.663.333        |
|                                      | <b>\$</b> | <b>4.198.714</b> | <b>\$</b> | <b>7.939.794</b> |

Corresponde a consignaciones realizadas por los Copropietarios para cubrir administraciones futuras.

**NOTA 9 PATRIMONIO**

2.023

2.022

|   |           |                    |           |                   |
|---|-----------|--------------------|-----------|-------------------|
| Reserva de fondo de Imprevistos (Ley 675 de 2001)         | \$        | 13.493.559         | \$        | 7.987.359         |
| Resultados Acumulados                                     | \$        | 50.180.664         | \$        | 2.529.519         |
| Excedente de ejercicio La Floresta Parque Residencial P.H | \$        | 7.889.472          | \$        | 47.651.145        |
| Excedente cuotas de administracion Loma Linda SAS         | \$        | 286.221.995        | \$        | -                 |
| <b>TOTAL NOTA 9</b>                                       | <b>\$</b> | <b>357.785.690</b> | <b>\$</b> | <b>58.168.023</b> |

**NOTA 10 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

2.023

2.022

Corresponde a los valores Causados por las actividades Propias de la Copropiedad, en este año se contabilizo la cartera presunta de la constructora por concepto de administracion

Al 31 de diciembre la constructora ha entregado a propietarios : 194 Apartamentos ; 158 casa medianera y 24 casa esquinera

|   |    |                    |    |                    |
|---|----|--------------------|----|--------------------|
| Cuota de Administracion                                 | \$ | 552.177.258        | \$ | 423.685.038        |
| Retroactivo   | \$ | 15.768.024         | \$ | 44.410.000         |
| Intereses de Mora                                       | \$ | 7.648.039          | \$ | 7.375.675          |
|   | \$ | <b>575.593.321</b> | \$ | <b>475.470.713</b> |
| Cuotas de administracion Constructora Loma Linda SAS    | \$ | 286.221.995        | \$ | -                  |
| <b>TOTAL NOTA 10 Ingresos de actividades Ordinarias</b> | \$ | <b>861.815.316</b> | \$ | <b>475.470.713</b> |

Los bienes inmuebles que la constructora ha entregado a los propietarios al 31 de diciembre 2023

**NOTA 11 OTROS INGRESOS**

Corresponde a los otros ingresos por los diferentes conceptos, en este año se cobro \$80,000 por cada uso del salon social para cubrir los gastos de su mantenimiento.

|   |    | <u>2.023</u>     |    | <u>2.022</u>     |
|---|----|------------------|----|------------------|
| Intereses Financieros Bancarios         | \$ | 21.033           | \$ | 7.716            |
| Multas y Sanciones                      | \$ | 4.143.000        | \$ | 2.991.000        |
| Reversion Gastos Ejercicio Anterior     | \$ | -                | \$ | 2.914.372        |
| Reintegro multa sancion extemporaneidad | \$ | -                | \$ | 399.000          |
| Novaventa - mes mayo                    | \$ | -                | \$ | 354.527          |
| Uso del salon social                    | \$ | 480.000          | \$ | -                |
| Ajuste al peso                          | \$ | 6.185            | \$ | 3.853            |
| <b>TOTAL NOTA 11</b>                    | \$ | <b>4.650.219</b> | \$ | <b>6.670.468</b> |

**GASTOS ADMINISTRACION**

**NOTA 12 HONORARIOS**

**HONORARIOS**

|                                 |    | <u>2.023</u>      |    | <u>2.022</u>      |
|---------------------------------|----|-------------------|----|-------------------|
| Revisoria Fiscal                | \$ | -                 | \$ | 100.000           |
| Asesoría jurídica               | \$ | 1.887.600         | \$ | 450.000           |
| Trabajadora Social              | \$ | -                 | \$ | 500.000           |
| Asesoría Administrativa         | \$ | 27.144.000        | \$ | 36.974.499        |
| Asesoría Financiera             | \$ | 12.216.000        | \$ | 6.300.000         |
| Asesoría SGST                   | \$ | 1.400.000         | \$ | -                 |
| <b>TOTAL NOTA 12 HONORARIOS</b> | \$ | <b>42.647.600</b> | \$ | <b>44.324.499</b> |

**NOTA 13 GASTOS SEGURO**

|                          | <u>2.023</u>  | <u>2.022</u>  |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>SEGURO AREA COMUN</b> |               |               |
| Seguros area comun       | \$ 20.454.240 | \$ 16.998.090 |

**NOTA 14 GASTOS SERVICIOS**

|                                       | <u>2.023</u>          | <u>2.022</u>          |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vigilancia                            | \$ 312.552.576        | \$ 194.217.967        |
| Servicio de Aseo                      | \$ 94.556.745         | \$ 79.596.295         |
| Acueducto y alcantarillado            | \$ 5.524.300          | \$ 11.233.100         |
| Energía eléctrica                     | \$ 50.564.138         | \$ 35.431.672         |
| Teléfono                              | \$ 2.372.182          | \$ 1.944.542          |
| Mensajería puerta a puerta            | \$ -                  | \$ 70.000             |
| Transporte fletes y acarreos          | \$ -                  | \$ 90.000             |
| Señalización                          | \$ 382.999            | \$ 679.480            |
| Recarga Extintores                    | \$ 728.000            | \$ -                  |
| Otros                                 | \$ -                  | \$ 102.380            |
| <b>TOTAL NOTA 14 GASTOS SERVICIOS</b> | <b>\$ 466.680.940</b> | <b>\$ 323.365.436</b> |

**NOTA 15 MANTENIMIENTO Y ADECUACION**

|                                     | <u>2.023</u>         | <u>2.022</u>         |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Áreas comunes                       | \$ 3.980.214         | \$ 2.069.951         |
| Construcción cuarto útil            | \$ -                 | \$ 3.229.850         |
| Planta Eléctrica                    | \$ 1.996.820         | \$ 1.199.520         |
| Computador e impresora              | \$ -                 | \$ 280.000           |
| Prados y jardines                   | \$ 2.435.460         | \$ 9.341.302         |
| Motobomba                           | \$ 946.250           | \$ 809.200           |
| Fumigación Aéreas comunes           | \$ 620.000           | \$ 44.479            |
| Instalaciones eléctricas            | \$ 3.203.554         | \$ 2.108.137         |
| Piscina                             | \$ 1.097.600         | \$ -                 |
| <b>TOTAL NOTA 15 MANTENIMIENTOS</b> | <b>\$ 14.279.898</b> | <b>\$ 19.082.439</b> |

**NOTA 16 DEPRECIACION**

|                                   |                   |                     |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Depreciaciones activos 2023       | \$ 992.100        | \$ 2.583.100        |
| <b>TOTAL NOTA 16 DEPRECIACION</b> | <b>\$ 992.100</b> | <b>\$ 2.583.100</b> |

**NOTA 17 DIVERSOS**

|                                 |                      |                      |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos asamblea                 | \$ 4.308.500         | \$ 7.560.400         |
| Reuniones Consejo               | \$ -                 | \$ 431.970           |
| Elementos de Aseo               | \$ 114.500           | \$ 492.300           |
| Útiles papelería y fotocopias   | \$ 528.100           | \$ 704.680           |
| Censo residentes y propietarios | \$ -                 | \$ 2.564.825         |
| Celebración día de niños        | \$ 1.989.985         | \$ 2.144.650         |
| Pesebre y decoración navideña   | \$ 1.965.200         | \$ 1.602.440         |
| Celebración Navidad             | \$ 1.380.460         | \$ 1.099.970         |
| Anchetas Empleados              | \$ -                 | \$ 365.280           |
| Combustible                     | \$ 342.900           | \$ -                 |
| enserramiento salón social      | \$ 3.800.000         | \$ -                 |
| Actualización Propietarios      | \$ 1.504.000         | \$ -                 |
| Camilla -botiquín               | \$ 260.000           | \$ -                 |
| Extintores                      | \$ 367.000           | \$ -                 |
| Celular                         | \$ 199.900           | \$ -                 |
| Refrigerio                      | \$ 27.300            | \$ -                 |
| <b>TOTAL NOTA 17 DIVERSOS</b>   | <b>\$ 16.787.845</b> | <b>\$ 16.966.515</b> |

**NOTA 18 GASTOS NO OPERACIONALES**

|  |           |                  |           |                  |
|--|-----------|------------------|-----------|------------------|
| Gastos Bancarios                         | \$        | 4.918.380        | \$        | 4.277.780        |
| Descuentos Multas                        | \$        | -                | \$        | 440.270          |
| Impuestos asumidos/Ajuste al peso        | \$        | 86.864           | \$        | 281.024          |
| Gastos de ejercicios anteriores          | \$        | -                | \$        | 984.090          |
| Sancion Dian                             | \$        | -                | \$        | 399.000          |
| Intereses Financiacion Seguro area comun | \$        | -                | \$        | 411.765          |
| <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>     | <b>\$</b> | <b>5.005.244</b> | <b>\$</b> | <b>6.793.929</b> |



**LUZ MERY GONZÁLEZ M.**

**Contadora Publica T.P. 46082-T**

|   | <b>FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL P.H PRESUPUESTO AÑO 2023</b> |                        |              |
|---|---|------------------------|--------------|
| DESCRIPCIÓN   | PRESUPUESTO   | EJECUCION              | % EJECUCION  |
| INGRESOS OPERACIONALES  |   |                        |              |
| CUOTA DE ADMINISTRACION   | 545.113.800   | 550.860.000            | 101%         |
| FONDO DE IMPREVISTOS  | 5.506.200   | 5.506.200              | 100%         |
| RETROACTIVO   | 15.732.000  | 15.768.024             | 100%         |
| MULTAS Y RECARGOS   |   | 4.143.000              | 0%           |
| INTERES DE MORA   |   | 7.650.491              | 0%           |
| INTERES BANCARIO  |   | 21.280                 | 0%           |
| ADMINIST..MES ANTERIOR  |   | 1.314.558              | 0%           |
| MANTENIMIENTO SALON SOCIAL                                      |   | 480.000                | 0%           |
| AJUSTE AL PESO  |   | 6.186                  | 0%           |
| FONDO DE IMPREVISTOS  |   | -5.506.200             | 0%           |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERAC</b>                                    | <b>566,352,000</b>  | <b>580.243.538,560</b> | <b>1,025</b> |
| GASTOS OPERACIONALES  |   |                        |              |
| ADMINISTRACION  | 27.144.000  | 27.144.000             | 100%         |
| CONTADOR  | 12.216.000  | 12.216.000             | 100%         |
| HONORARIOS SISTEMA DE GESTION Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO         |   | 1.400.000              | 0%           |
| ASESORIA JURIDICA COBRANZAS A LA CONSTRUCTORA DE ADMINISTRACION |   | 1.287.600              | 0%           |
| ASESORIA JURIDICA RECIBIMIENTO AREAS COMUNES                    |   | 600.000                | 0%           |
| SEGURO AREAS COMUNES  | 21.258.000  | 23.468.978             | 110%         |
| VIGILANCIA ACTUAL   | 304.303.128   | 304.847.995            | 100%         |
| SERVICIO DE ASEO ACTUAL   | 94.365.908  | 94.071.207             | 100%         |
| VIGILANCIA Y ASEO ZONA SOCIAL                                   | 50.723.100  | 8.190.117              | 16%          |
| ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO                                      | 7.031.248   | 5.524.300              | 79%          |
| ENERGIA ELECTRICA   | 39.360.000  | 50.564.138             | 128%         |
| TELEFONO  | 2.196.000   | 2.372.183              | 108%         |
| SEÑALIZACION  | 2.000.000   | 382.999                | 19%          |
| MANT PLANTA ELECTRICA   | 1.422.000   | 1.996.820              | 140%         |
| MANT. Y COMPRA EQ. DE OFICINA Y MUEBLES                         | 3.157.885   | 1.102.900              | 35%          |
| PRADOS Y JARDINES (Insumos, Abonos)                             | 2.400.000   | 2.463.960              | 103%         |
| MANT. AREAS COMUNES   | 3.600.000   | 7.495.214              | 208%         |
| MOTOBOMBAS  | 2.373.064   | 946.250                | 40%          |
| FUMIGACIONES  | 1.778.246   | 620.000                | 35%          |
| INSTALACIONES ELECTRICAS  | 2.385.000   | 3.203.554              | 134%         |
| RECARGA EXTINTORES  | 780.000   | 929.000                | 119%         |
| GASTOS DE ASAMBLEA  | 3.000.000   | 4.308.500              | 144%         |
| ELEMENTOS DE ASEO   | 360.000   | 86.000                 | 24%          |
| INSUMOS PISCINA   | 6.363.000   | 1.097.600              | 17%          |
| UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS                                  | 600.000   | 528.100                | 88%          |

|  |                    |                    |      |
|--|--------------------|--------------------|------|
| REFRIGUERIO                                      |                    | 27.300             | 0%   |
| COMBUSTIBLE                                      |                    | 342.900            | 0%   |
| DIA DE LA FAMILIA                                | 2.000.000          | 0                  | 0%   |
| FIESTA DIA DE NIÑO                               | 2.500.000          | 1.989.985          | 80%  |
| NAVIDAD(PESEBRE,DECORACION,ANCHETAS)             | 3.500.000          | 3.345.660          | 96%  |
| ACTUALIZACION BASE DATOS PROPIETARIOS (PARA RUB) |                    | 1.504.000          | 0%   |
| CAMILLA- BOTIQUIN (SGSST)                        |                    | 426.000            | 0%   |
| COMPRA MESA                                      |                    | 220.900            | 0%   |
| 6 PAPELERAS                                      |                    | 153.200            | 0%   |
| IMPUESTOS ASUMIDOS                               |                    | 85.482             | 0%   |
| AJUSTE AL PESO                                   |                    | 1.383              | 0%   |
| GASTOS BANCARIOS                                 | 4.800.000          | 4.918.380          | 102% |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES                       | <b>601,616,580</b> | <b>569.862.604</b> | 95%  |
| TOTAL DEFICIT                                    | -35,264,580        |                    |      |
| TOTAL EXCEDENTE AÑO 2023                         |                    | 10.380.935         |      |

Nota: El Estado de Ingresos y Gastos reflejo un excedente antes de reserva de \$13.395.672, el Presupuesto un excedente de \$10.380.935 que arroja una diferencia de \$3.014.738; representado en contabilidad la amortizacion del seguro de area comun año 2022 a año 2023 de \$20.454.240 y la ejecucion o compra seguro año 2023 de \$23.468.978



Wilmar Antonio Tapasco  
Administrador



# FLORESTA PARQUE RESIDENCIAL

## ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA SABADO 24 DE FEBRERO DE 2024

### ORDEN DEL DIA

- 1. Verificación de quorum.
- 2. Elección de presidente y secretario de la asamblea.
- 3. Elección de comisión de verificación.
- 4. Aprobación del orden del día.
- 5. Presentación de informe de la administración.
- 6. Presentación de informes financieros 2023 y aprobación.
- 7. Informe de recibo de zona social
- 8. Reglamento de zona social y aprobación.
- 9. Información Motobombas y Transformador.
- 10. Presentación póliza áreas comunes
- 11. Presentación de presupuestos 2024 y aprobación.
- 12. Elección consejo de administración.
- 13. Elección comité de convivencia.
- 14. Propositiones y varios.



## INFORME DE GESTION



Se han realizado actividades relativas al servicio de administración, como atención a copropietarios y usuarios en la oficina de la administración de forma permanente en los horarios establecidos, para solucionar situaciones generadas de convivencia, quejas, reclamos, derechos de petición, sugerencias, actualización de la base de datos y aclaraciones a las cuotas de administración, facturación, llamados de atención y solicitudes particulares a residentes por el mal uso de los parqueaderos, parqueo en vías y tenencia irresponsable de mascotas, reuniones con proveedores y prestadores de servicios de vigilancia, aseo asesores de seguros y mantenimientos varios, en general se han realizado todas las funciones administrativas inherentes al cargo y todas aquellas responsabilidades inmersas en el reglamento de propiedad horizontal y manual de convivencia.

### ■ Contratos vigentes

- ❑ Vigilancia: seguridad prezy Ltda. Vigencia hasta octubre 2024
- ❑ Aseo y mantenimiento: Life Clean vigencia 1 año
- ❑ Mantenimiento planta eléctrica: HDO de Colombia sas.
- ❑ Asesoría contable: Luz Mery González-
- ❑ Póliza de áreas comunes: SBS SEGUROS B Vigencia hasta 16 de julio de 2024
- ❑ Implementación SG SST (Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo): Juliana Arboleda.
- ❑ Mantenimiento de jardines: Adán López





## Gestión de cartera

La gestión de cobro de cartera que se ha desarrollado durante este tiempo, consta de Notificación por escrito a los propietarios que presenten mora con la administración con el fin de lograr efectuar la cancelación del valor adeudado que se tiene o se puede llegar a un acuerdo beneficioso tanto para los propietarios como para la administración.

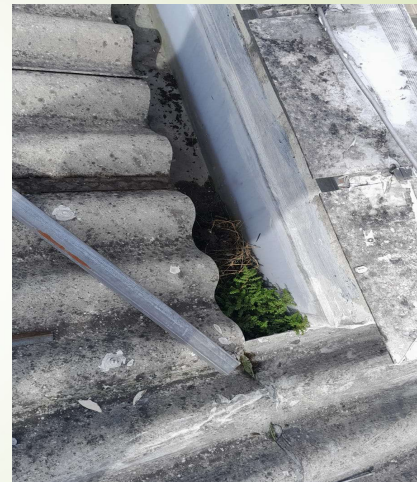
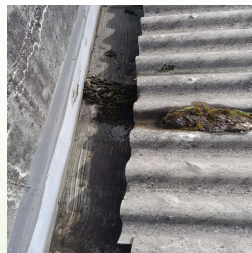
Como medidas se implementa la suspensión de los servicios en las zonas comunes a los inmuebles que se encuentren en mora de más de 3 meses en las cuotas de administración, como son el ingreso de los domicilios, uso de piscina y salón social.

Adicional para los propietarios que hacen caso omiso a la notificación que envía la administración se continua con el cobro de cartera en procesos pre jurídicos y jurídicos con la casa de cobranza de ASECO, para lo cual se tienen asignados hasta el mes de diciembre 21 inmuebles saldo por cobrar de \$ 17.307.399. la cartera que mas perjudica a la copropiedad es la cartera que se tiene a 30 y 60 días.

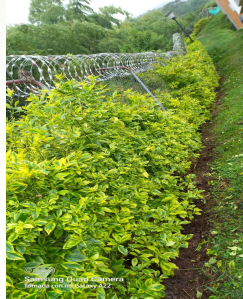
| CONCEPTO                       | 2.023                | 2.022                |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Deudores Propietarios</b>   |                      |                      |
| Administración                 | \$ 30.611.119        | \$ 30.577.014        |
| Administ. Mes anterior         | \$ 650.403           | \$ 112.341           |
| Intereses Mora                 | \$ 2.904.630         | \$ 967.980           |
| Retroactivo                    | \$ 472.001           | \$ 809.290           |
| Sanciones                      | \$ 3.089.061         | \$ 2.413.040         |
| por cobrar de terceros         | \$ 131.600           | \$ -                 |
| Consignaciones por identificar | \$ (1.010.520)       | \$ (1.425.520)       |
|                                | <b>\$ 36.848.294</b> | <b>\$ 33.454.145</b> |

## OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAS

Mantenimiento de canales: Recorrido y limpieza de canales en las 8 torres



Mantenimiento de jardines, poda, siembra, fumigación-  
poda área perimetral (malla perimetral)



Iluminación:

Entradas de las torres 1, 2, 3, 4. y  
parque, instalación reflectores  
entrada al conjunto y lampara.  
Cambio de bombillos en las  
torres.



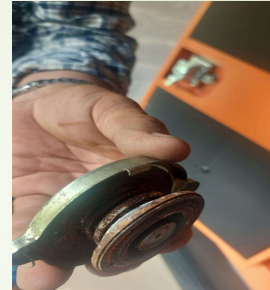
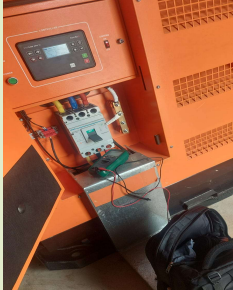
Fumigación áreas comunes mes de julio,  
lavado del tanque de reserva mes de agosto.



Impermeabilización torre 3 piso 5: Intervención de fachada por  
humedad



Mantenimiento planta eléctrica:  
cambio de tarjeta reguladora del voltaje SX460AVR por  
valor de \$ 892.500



Recarga de combustible planta  
eléctrica.

El mantenimiento de la planta  
eléctrica se realiza bimensual por la  
empresa HDO.

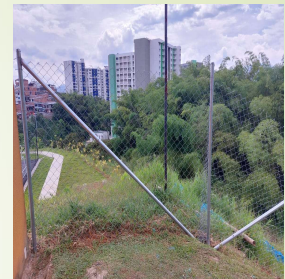
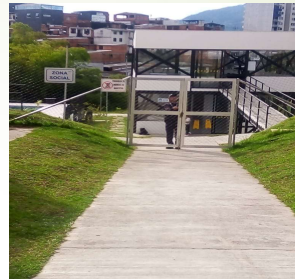
## Circuito cerrado de televisión

A la fecha este mantenimiento lo viene realizando la  
empresa de vigilancia como valor agregado por la  
duración del contrato. se cuenta con 88 cámaras  
ubicadas en todo el conjunto.



## Zona social

Cerramiento en malla de la Zona social.

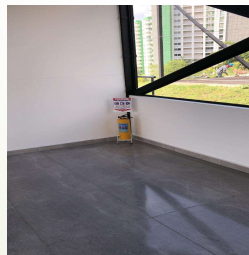
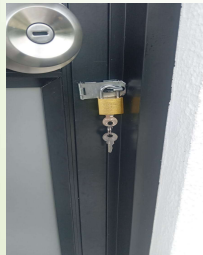
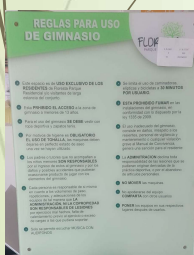
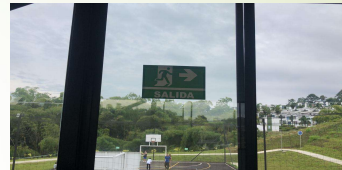


Adecuación cuarto de insumos piscina

## Dotación salón social y gimnasio



Compra de 20 sillas, 1 mesa, canecas de basura, botiquín, extintor con su base, señalización. Instalación de candados para baños



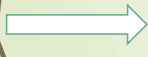
### Solicitud de acompañamiento entidades gubernamentales



TRANSITO MUNICIPAL-  
INGRESO AL  
CONJUNTO



DIGER- DESLIZAMIENTO  
DE TIEERRA MANZANA 1



INVASION



SECRETARIA DE GOBIERNO

### ACOMPANAMIENTO DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PUBLICOS



SEVICIUDAD-  
VARIACION EN LA  
FACTURA DEL AGUA.



CHEC. fluctuaciones de  
energía- revisión de  
transformador

## IMPLEMENTACIÓN SG SST



Desde el mes de agosto se viene implementando el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo acorde con la Resolución 312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015 asesorado por la profesional Carmen Juliana Arboleda Gutiérrez con Licencia SST 1225-23. se realizo capacitación de primeros auxilios.

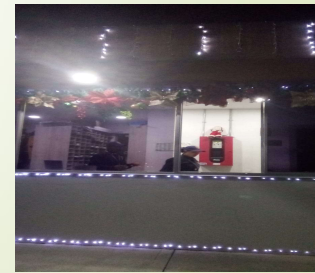
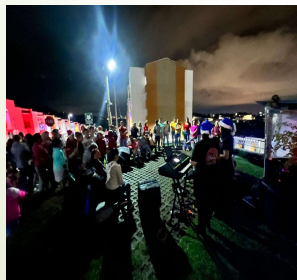
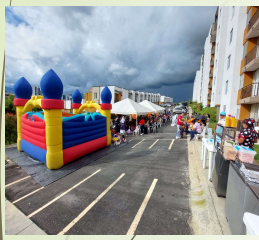
De acuerdo a las exigencias del sistema Se han realizado actividades de capacitación de primeros auxilios, adquisición camilla para la portería, botiquín para la zona social y portería, extintores para salón social y portería. Señalización para las torres.



## Celebraciones

Gracias a los aportes de cada uno de ustedes se llevo a cabo la celebración del día de los niños donde tuvieron Recreacioncitas, refrigerio, inflable, dulces.

Al igual que la celebración de la navidad con papayera, novenas, decoración y anchetas para los colaboradores.



## Convivencia

Es importante recordar que estamos viviendo en comunidad y el soporte más importante de la convivencia es el respeto a los demás. Se vienen realizando con el personal de vigilancia los correspondientes llamados de atención y comparendos (mas de 100) a los residentes que incumplen el reglamento de la copropiedad, dentro de las quejas que más se presentan por los vecinos son, mascotas sueltas y no recoger los excrementos música a alto volumen, consumo de sustancias alucinógenas en los inmuebles. Uso inadecuado de los parqueaderos y en algunos casos falta de respeto al personal de vigilancia.

La administración emitió 45 llamados de atención por escrito y 23 citaciones a descargos los cuales se encuentran debidamente registrados y archivadas-

Se impusieron 20 multas por valor de \$ 4.143.000 por construcción, modificación del espacio o del suelo que se considera alteración a las fachadas y elementos como instalación de carpas, techos u otros.



## PRESENTACIÓN DE INFORMES FINANCIEROS 2023 Y APROBACIÓN





## INFORME DE RECIBO DE ZONA SOCIAL



## REGLAMENTO DE ZONA SOCIAL Y APROBACIÓN.

Adicional a las normas con tenidas en el manual de convivencia sobre el uso de la zona social, se propone incluir las siguientes:

- ingreso de mascotas a la zona social.
- Horario de uso de la piscina.
- Edades para el uso de los juegos infantiles y peso.
- Uso de la cancha de tenis.
- Horario zona social y gimnasio.
- Cobro de alquiler del salón social.



**INFORMACIÓN MOTOBOMBAS Y TRANSFORMADOR.**



**PRESENTACIÓN PÓLIZA ÁREAS COMUNES**



PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS 2024 Y APROBACIÓN.

Table with columns: DESCRIPCIÓN, TOTAL EJECUCIÓN, ANUAL, MENSUAL, PRESUPUESTO 1 CON POLIZA, PRESUPUESTO 2 SIN POLIZA. Includes rows for INGRESOS OPERACIONALES, GASTOS OPERACIONALES, and TOTAL DEFICIT.

PRESUPUESTO # 1

PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS 2024 Y APROBACIÓN.

Table with columns: DESCRIPCIÓN, TOTAL EJECUCIÓN, ANUAL, MENSUAL, PRESUPUESTO # 3 CON POLIZA, PRESUPUESTO # 4 SIN POLIZA. Includes rows for INGRESOS OPERACIONALES, GASTOS OPERACIONALES, and TOTAL DEFICIT.

PRESUPUESTO # 2



**ELECCIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**



**ELECCIÓN COMITÉ DE CONVIVENCIA.**



## PROPOSICIONES Y VARIOS.



### 1. Consejo de administración

John Corrales

Abraham Benavides

Carlos Andrés Agudelo

Marlen Ossa

Yulieih Ocampo

María Isabel Malaver

Cesar Augusto Rincón

Yuliana Montoya

### 2. Comité de convivencia

Patricia Hisley Loiza Martínez

### 3. Contadora

Luz Mery González

### 4. Administrador

Wilmar Tapasco



## MUCHAS GRACIAS

Administración parque residencial la floresta

Viernes 18 de agosto 2023

Señor: administrador, consejo de administración

Asunto: solicitud autorización

Por medio de la presente solicito una autorización para ejecutar una mejoría a la fachada de la casa 5 mz 1 de cual soy propietario Carlos Alberto morales Ortiz CC. 7548125. Todo esto debido al deterioro que he notado en las fachadas a consecuencia de las lluvias.

Quiero colocar una especie de techo en super boa que sea atornillado sobre dos viguetas de  $\frac{1}{2}$  x  $\frac{3}{4}$  (rieles) sobre la parte superior de la alfajía existente (adjunto foto como pueden ver no afecta la fachada), para evitar tener ese deterioro posterior (pintura, chambrana, etc.)

Agradezco su comprensión y quedo atento a su pronta respuesta.

Sin otro particular, les deseo muchos éxitos en sus labores y les doy mis agradecimientos

Celular 302 4366 872

morales-carlos-3@hotmail.com

responder la decisión la debe aprobar  
asamblea.



NOTA: EL TECHO VA PINTADO DE BLANCO Y A NIVEL DE LOS Muros PL  
DE AL FRENTE



S.T.C. E.U.  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

## Reporte Asamblea Floresta Parque Residencial PH Asamblea Ordinaria Sesión 24 Febrero 2024

El 24 de febrero del año 2024 se dio inicio a la Sesión única de la Asamblea Ordinaria, realizada por el Conjunto Residencial Floresta Parque Residencial PH, la cual se desarrollo desde las 16:52pm hasta las 21:26pm.

Para el desarrollo de Asamblea, La Propiedad Horizontal, se apoyo tecnológicamente en la herramienta aplicación web ofrecida por nuestra empresa VIZIN 360 ASAMBLEAS, a partir del **Contrato Nro 2024020501 de Uso de Software y Cloud Service**. En el cual se evidencian los registros, que podrán usarse en contextos legales y para auditorias de registro que se requieran y auditoría de votos, de ser necesario, y que permanecerá en nuestros servidores **durante un año**.

Los resultados de la sesión registrada son los siguientes:

### 1. Convocatoria

Para el desarrollo de la asamblea se registraron 376 unidades habitacionales entre Casas y Apartamentos, que conforman el coeficiente de la copropiedad de las cuales 27 propiedades no fueron convocadas por no tener registro de propietario ni representante.

Por otro lado, si fueron convocados 349 inmuebles, para los cuales fueron convocados 432 propietarios.

Desde el sistema VIZIN 360 ASAMBLEAS, se hizo convocatoria vía correo electrónico y a través de mensajes sms, a los Assembleistas registrados de los cuales se tenia numero telefónico y/o correo electrónico.

En la etapa de convocatoria se cargaron en el sistema 147 poderes al sistema, de manera digital y física a a traves del panel de administración.





**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

## 2. Quorum:

La asamblea dio inicio a las 16:52:51 con un quorum total de 79.07%, pero aunque no hubo bajas en el sistema, se evidencia reducción del quorum en el desarrollo de la sesión a partir del registro de votaciones.

Se registraron 211 Asambleístas en representación de 289 inmuebles. 87 Propiedades no tuvieron representación ni asistencia a la Asamblea.

### Listado propietarios con asistencia confirmada:

| INMUEBLE          | REPRESENTANTE                    | DOCUMENTO     | ROL         |
|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| MANZANA 1 CASA 2  | Marcelo Brand                    | CC 83254220   | Propietario |
| MANZANA 1 CASA 3  | Angélica María Vallejo loaiza    | CC 1088022397 | Apoderado   |
| MANZANA 1 CASA 5  | Carlos Alberto Morales Ortiz     | CC 7548125    | Propietario |
| MANZANA 1 CASA 6  | Lilia Yulieith Ocampo Pérez      | CC 1098685923 | Propietario |
| MANZANA 1 CASA 8  | Sebastian Vargas García          | CC 1088017469 | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 1  | Yuliana Grajales Estrada         | CC 1088014338 | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 11 | John Edward Corrales Morales     | CC 1088536701 | Propietario |
| MANZANA 2 CASA 2  | Viviana Gallego                  | CC 42160708   | Propietario |
| MANZANA 2 CASA 3  | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 4  | Arturo Corrales Correa           | CC 94379534   | Propietario |
| MANZANA 2 CASA 5  | Fernando Salazar Benjumea        | CC 10104233   | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 6  | Luis Gonzaga Ospina Guapacha     | CC 4538162    | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 7  | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Apoderado   |
| MANZANA 2 CASA 8  | Mareline Ruiz                    | CC 1002105815 | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 1  | Guiomar Quintero                 | CC 24839976   | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 10 | Nixa Betancourt                  | CC 1054918817 | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 11 | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 12 | Jorge Barrero Rodríguez          | CC 9729781    | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 13 | Néstor Kevin Barco Ceballos      | CC 75096177   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 15 | Miguel Andrés Arenas Montoya     | CC 1088261430 | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 16 | Jeison Genaro Agudelo Duque      | CC 1087987946 | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 17 | Luisa Fernanda Castaño García    | CC 1053815600 | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 18 | Angela Yuliana González González | CC 1087551665 | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 19 | Angel Valencia                   | CC 8319642    | Propietario |



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                   |                                  |               |             |
|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| MANZANA 3 CASA 2  | Julián Fernando González Osorio  | CC 18521472   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 20 | María del Socorro Cardona Correa | CC 24766899   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 21 | Martín Alonso Botero Alzate      | CC 10136808   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 22 | Mariluz Muñoz                    | CC 42140579   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 3  | Olman Arturo Rivera              | CC 9872243    | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 5  | Cruz Orfilia Camapaña Hinestroza | CC 25000113   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 6  | Dora Nancy Romero Castaño        | CC 25202032   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 7  | Ricardo Jaramillo                | CC 10090512   | Apoderado   |
| MANZANA 3 CASA 8  | Tatiana Barrera Londoño          | CC 42128218   | Propietario |
| MANZANA 3 CASA 9  | Ricardo Jaramillo                | CC 10090512   | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 10 | Miguel Ángel Urrea Soto          | CC 1087989814 | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 11 | Helmer Callejas Serrano          | CC 75056830   | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 12 | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 14 | Eder Palacio Suarez              | CC 9870211    | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 15 | Marcelo Brand                    | CC 83254220   | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 16 | Marcia Peláez San Pedro          | CC 1087552389 | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 17 | Cesar Augusto Gómez Montoya      | CC 4517694    | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 18 | Cesar Augusto Gómez Montoya      | CC 4517694    | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 19 | John Edward Corrales Morales     | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 20 | Claudia María Sánchez Abella     | CC 42108445   | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 21 | Wilson Andrés Ramírez Gómez      | CC 1057756562 | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 3  | Yuliana Grajales Estrada         | CC 1088014338 | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 4  | Jhoana Paola Bastidas Bastidas   | CC 1088250146 | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 5  | John Edward Corrales Morales     | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 6  | Luz Carime Cortés Salazar        | CC 35479461   | Propietario |
| MANZANA 4 CASA 7  | María Isabel Malaver Acevedo     | CC 39799812   | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 8  | Lilia Yulieith Ocampo Pérez      | CC 1098685923 | Apoderado   |
| MANZANA 4 CASA 9  | Paula Tatiana Quintero Patiño    | CC 30359145   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 1  | Gustavo Adolfo Mejía Gómez       | CC 1088536623 | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 10 | Leidy Viviana Gómez Echeverri    | CC 1088257140 | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 11 | Juan Manuel Jiménez Amariles     | CC 1085716490 | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 12 | Yenny Carolina Valencia González | CC 1088005273 | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 13 | Carlos Mario Gallego Castro      | CC 10029875   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 14 | María Isabel Malaver Acevedo     | CC 39799812   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 15 | Miguel Andrés Arenas Montoya     | CC 1088261430 | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 16 | Maria Lucidia González Ríos      | CC 25205188   | Propietario |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                   |                                    |               |             |
|-------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| MANZANA 6 CASA 17 | Rosa María Ortiz                   | CC 25180094   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 18 | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez   | CC 1087989613 | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 19 | Jefferson Alejandro Márquez Vargas | CC 1088270562 | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 2  | Luis Alberto Gonzales Londoño      | CC 18602253   | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 20 | Francisco Javier Areiza Pérez      | CC 70080595   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 21 | Martín Alonso Botero Alzate        | CC 10136808   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 22 | José Alberto Arcila Rios           | CC 10090782   | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 23 | Augusto Franco Quintero            | CC 4337206    | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 25 | Ancizar Alzate Zamora              | CC 10255286   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 27 | Mirian Quintero Castañeda          | CC 24391817   | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 28 | Angela Maria Arias Montes          | CC 1088259360 | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 31 | Maria Beatriz Quiceno Giraldo      | CC 42087591   | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 32 | Catalina Lodoño Tabares            | CC 52352967   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 4  | Lina María Álvarez Zuluaga         | CC 42157815   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 5  | Carlos Andrés Agudelo              | CC 10010694   | Apoderado   |
| MANZANA 6 CASA 7  | César Augusto Castillo Jaramillo   | CC 18518821   | Propietario |
| MANZANA 6 CASA 9  | Luisa Fernanda Alzate              | CC 1115193773 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 11 | Helmer Callejas Serrano            | CC 75056830   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 13 | Yenier Valencia Villegas           | CC 1089719325 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 14 | John Ever Guzmán Morales           | CC 4520936    | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 15 | Maria Ofelia Restrepo              | CC 21975657   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 15 | Elvin Martinez Hernandez           | CC 79897075   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 17 | Angela Maria Gomez Osorio          | CC 42009776   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 19 | Maria del carmen Betancur velez    | CC 42063517   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 2  | Jonathan Enrique Castro Vasquez    | CC 1088273900 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 20 | John Edward Corrales Morales       | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 21 | Daniel Rodriguez Martinez          | CC 100477685  | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 22 | Esperanza Londoño                  | CC 42081230   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 23 | John Edward Corrales Morales       | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 24 | Beatriz Reina Soto                 | CC 38439616   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 26 | Juan Pablo Montoya Gómez           | CC 1088254476 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 27 | Alexander Baena Valencia           | CC 1087994254 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 28 | María Isabel Malaver Acevedo       | CC 39799812   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 29 | July Juliana Hernández Alzate      | CC 1087985558 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 3  | Miryan karem Sánchez tamayo        | CC 1089745459 | Apoderado   |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                   |                                   |               |             |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| MANZANA 7 CASA 30 | Gloria Nancy Garcia Suaza         | CC 1087491699 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 31 | Yennifer Marín Jaramillo          | CC 1088323283 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 32 | Sonia Patricia Trejos Díaz        | CC 42123584   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 33 | Shanet Vanessa Montealegre Arango | CC 1088256051 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 34 | Andres Felipe Arcila Perez        | CC 1088008378 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 34 | José Alberto Arcila Rios          | CC 10090782   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 35 | Nelson Morato Cicery              | CC 19133852   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 36 | Luz Adriana Arias Montes          | CC 1088278338 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 37 | María Lucelly Pinzón              | CC 25036816   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 38 | Jeferson Lopez                    | CC 1088009444 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 39 | Maria del Socorro Ruiz Cuartas    | CC 34054567   | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 4  | Isabel Cristina González Cortés   | CC 43746393   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 42 | Diana Maria Mariscal Lozano       | CC 42135831   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 5  | Nini Johanna Salazar Restrepo     | CC 42147919   | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 6  | Ángela María Giraldo Salazar      | CC 1053799131 | Propietario |
| MANZANA 7 CASA 8  | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez  | CC 1087989613 | Apoderado   |
| MANZANA 7 CASA 9  | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 1  | Aleyda Zuluaga Álvarez            | CC 25154324   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 10 | Shaid Canol Mejia                 | CC 1088261457 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 11 | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 13 | Beatriz Reina Soto                | CC 38439616   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 14 | Aleyda Zuluaga Álvarez            | CC 25154324   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 15 | Jorge Andrés Toro Gómez           | CC 1088258405 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 17 | Abraham Benavides Rodas           | CC 19306237   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 18 | Oscar Emilio Delgado Vargas       | CC 10230349   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 2  | Cesar Augusto Arias Florez        | CC 4519907    | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 20 | Andrés Ocampo Medina              | CC 1088326246 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 21 | Beatriz Reina Soto                | CC 38439616   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 22 | Yeison Andrés Jaramillo Henao     | CC 1088345073 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 23 | Consuelo Medina                   | CC 26443982   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 24 | César Augusto Rincón Quiceno      | CC 10088047   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 25 | Ernesto Antonio Caicedo Muñoz     | CC 1053770836 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 26 | Johany Mejia Henao                | CC 18520269   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 27 | Andrés Rodríguez Escudero         | CC 1087998601 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 28 | Jeymi Cabrera                     | CC 52775368   | Apoderado   |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                          |                                  |               |             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| MANZANA 8 CASA 29        | John Edward Corrales Morales     | CC 1088536701 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 3         | Juan David Mosquera Santana      | CC 9860240    | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 30        | Ana María Gallego Quiceno        | CC 42152897   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 31        | Cesar Augusto Noguera Fernandez  | CC 16662008   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 32        | Maryory Farley Rodríguez Correa  | CC 35546736   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 33        | Yerly Yajaira Escobar Orozco     | CC 1116131193 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 36        | Jimmy Gómez Osorio               | CC 18518520   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 38        | María Herrera                    | CC 34044352   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 39        | José Ferney Gómez Noreña         | CC 75068472   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 42        | Luis Alberto Gonzales Londoño    | CC 18602253   | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 43        | Luis Gonzalo Muñoz Jiménez       | CC 10256686   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 44        | Maria Fernanda Ramirez Rios      | CC 1088026095 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 44        | Aleyda Zuluaga Álvarez           | CC 25154324   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 5         | María Lucelly Pinzón             | CC 25036816   | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 6         | Lilia Yulieth Ocampo Pérez       | CC 1098685923 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 7         | Leonardo Evelio Gaviria Grisales | CC 1087992417 | Propietario |
| MANZANA 8 CASA 8         | Leidy Viviana Gómez Echeverri    | CC 1088257140 | Apoderado   |
| MANZANA 8 CASA 9         | Sandra Yuliet Gutierrez          | CC 42122313   | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO -101 | Ángela Yaneth Piñeros Echeverri  | CC 1088249731 | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO -102 | Silvio Palacios Rentería         | CC 1077437836 | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO -201 | Erika Liliana López Ramírez      | CC 1088020198 | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO -301 | carlos humberto castaño henao    | CC 10133136   | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO -302 | Alicia Morales Perez             | CC 42001367   | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 102  | Marino Bustamante Cano           | CC 4344725    | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO 103  | Marino Bustamante Cano           | CC 4344725    | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 104  | Camilo Querubín                  | CC 71315654   | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO 202  | Marco de Jesus Perez Muñoz       | CC 1272654    | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 203  | Ruby Estela Escobar Ossa         | CC 43086687   | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 301  | John Harold Toro Giraldo         | CC 1088241754 | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 302  | Sebastian Vargas García          | CC 1088017469 | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 303  | Jorge Humberto Ríos Higueta      | CC 98509625   | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO 304  | Lilia Yulieth Ocampo Pérez       | CC 1098685923 | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 403  | Oscar Javier Castro Polanía      | CC 1110466769 | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO 404  | Julián Andrés Tejada Chica       | CC 4518640    | Propietario |
| TORRE 1 APARTAMENTO 404  | Maria Helena Chica Londoño       | CC 24544951   | Apoderado   |
| TORRE 1 APARTAMENTO 501  | Abraham Benavides Rodas          | CC 19306237   | Propietario |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                                 |                                   |               |             |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| <b>TORRE 1 APARTAMENTO 502</b>  | Miguel Andrés Arenas Montoya      | CC 1088261430 | Apoderado   |
| <b>TORRE 1 APARTAMENTO 503</b>  | Felipe Jimenez Nieto              | CC 9860498    | Propietario |
| <b>TORRE 1 APARTAMENTO 504</b>  | Carlos Alberto Lozada Vallejo     | CC 10080686   | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO -102</b> | Jhonathan Rocha                   | CC 1031144312 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO -201</b> | Marino Bustamante Cano            | CC 4344725    | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO -202</b> | John Javier Escobar Rios          | CC 10013890   | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 102</b>  | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 103</b>  | Carlos Andrés Agudelo             | CC 10010694   | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 104</b>  | Mallely Giraldo Patiño            | CC 1053853839 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 201</b>  | Jose Eimar García Perez           | CC 16356793   | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 202</b>  | Jorge Andrés Toro Gómez           | CC 1088258405 | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 203</b>  | Jorge Humberto Ríos Higuita       | CC 98509625   | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 204</b>  | Julián Fernando González Osorio   | CC 18521472   | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 301</b>  | María Valentina Parra Mora        | CC 1088026448 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 302</b>  | Angie Tatiana Rodríguez Gallego   | CC 1151958439 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 303</b>  | Jorge Humberto Ríos Higuita       | CC 98509625   | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 304</b>  | Lilia Yulieth Ocampo Pérez        | CC 1098685923 | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 401</b>  | Elvia Lorena Gómez Cárdenas       | CC 25175149   | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 402</b>  | Olga Lucía Forero                 | CC 42113612   | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 501</b>  | Miguel Andrés Arenas Montoya      | CC 1088261430 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 502</b>  | Angie Vanessa Quintero Bustamante | CC 1085721000 | Apoderado   |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 503</b>  | Jhoana Paola Bastidas Bastidas    | CC 1088250146 | Propietario |
| <b>TORRE 2 APARTAMENTO 504</b>  | Yordy Ismael Contreras Arenas     | CC 1090413952 | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO -101</b> | Martín Alonso Botero Alzate       | CC 10136808   | Apoderado   |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO -102</b> | Leidy Yohana Vargas Carmona       | CC 1088244984 | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO -201</b> | Daniel Alberto Arango Torres      | CC 18509877   | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO -201</b> | Lina Maria Morales Moreno         | CC 42118057   | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO -202</b> | Raquel Sofía Ortiz Gómez          | CC 24396910   | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 101</b>  | Leidy Viviana Gómez Echeverri     | CC 1088257140 | Apoderado   |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 102</b>  | María Isabel Malaver Acevedo      | CC 39799812   | Apoderado   |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 104</b>  | Erika Marcela Giraldo             | CC 24396800   | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 201</b>  | Lina María Álvarez Zuluaga        | CC 42157815   | Apoderado   |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 202</b>  | María del Socorro Cardona Correa  | CC 24766899   | Propietario |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 204</b>  | German Alonso Cardenas martinez   | CC 10260938   | Apoderado   |
| <b>TORRE 3 APARTAMENTO 301</b>  | Dora Nancy Romero Castaño         | CC 25202032   | Apoderado   |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                          |                                  |               |             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| TORRE 3 APARTAMENTO 302  | Julian Andres Loaza Cataño       | CC 18610026   | Propietario |
| TORRE 3 APARTAMENTO 304  | Jose Carlos Sanchez Bastidas     | CC 1088301766 | Apoderado   |
| TORRE 3 APARTAMENTO 402  | Edwin Salazar Aguirre            | CC 18516395   | Propietario |
| TORRE 3 APARTAMENTO 404  | Leidi Alexandra Álvarez Rodas    | CC 41953982   | Propietario |
| TORRE 3 APARTAMENTO 501  | KATERINE GONZALEZ HERRERA        | CC 1088310166 | Apoderado   |
| TORRE 3 APARTAMENTO 501  | John Eduard Ramírez Duque        | CC 1088289002 | Propietario |
| TORRE 3 APARTAMENTO 504  | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO -101 | Manuela Todas castrillon         | CC 1004686034 | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO -201 | Diana Patricia vargas            | CC 42125146   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO -202 | DOLLY VALENCIA MARIN             | CC 51759597   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 101  | Pablo Andrés Henao Restrepo      | CC 18611515   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 102  | Aleyda Zuluaga Álvarez           | CC 25154324   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 103  | Marcelo Brand                    | CC 83254220   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 201  | Claudia Cecilia Murillo Rincón   | CC 42072872   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 202  | Natalie Betancur                 | CC 34002950   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 203  | RAUL LANDINEZ ARDILA             | CC 10013006   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 204  | Sebastian Vargas García          | CC 1088017469 | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 301  | Pablo Andrés Henao Restrepo      | CC 18611515   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 302  | Marta Ligia Osorio               | CC 42112376   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 304  | Lu Mary Giraldo Candamil         | CC 30272485   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 401  | John Edward Corrales Morales     | CC 1088536701 | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 402  | José Humberto Blandón Ramírez    | CC 18515768   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 404  | Adriana Marcela Cañón González   | CC 38289768   | Propietario |
| TORRE 4 APARTAMENTO 501  | Julian Andres Loaza Cataño       | CC 18610026   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 502  | Lilia Yulieth Ocampo Pérez       | CC 1098685923 | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 503  | JHON HAROLD VASQUEZ GALVIS       | CC 18517050   | Apoderado   |
| TORRE 4 APARTAMENTO 504  | José Gabriel Zapata              | CC 10105514   | Apoderado   |
| TORRE 5 APARTAMENTO -101 | Maria Eugenia Ocampo Lenis       | CC 42129395   | Propietario |
| TORRE 5 APARTAMENTO -102 | María Ligia Ramírez Ocampo       | CC 34055891   | Apoderado   |
| TORRE 5 APARTAMENTO -201 | Giovanni Quintero Colorado       | CC 18521184   | Apoderado   |
| TORRE 5 APARTAMENTO 101  | Carlos Andrés Agudelo            | CC 10010694   | Apoderado   |
| TORRE 5 APARTAMENTO 102  | Orlando Rondón Quiceno           | CC 15897194   | Propietario |
| TORRE 5 APARTAMENTO 103  | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez | CC 1087989613 | Apoderado   |
| TORRE 5 APARTAMENTO 104  | Jeison Genaro Agudelo Duque      | CC 1087987946 | Propietario |
| TORRE 5 APARTAMENTO 201  | Magda Alejandra Rojas Rivera     | CC 1088282365 | Propietario |
| TORRE 5 APARTAMENTO 203  | Maria Noelia Fernandez           | CC 41825014   | Apoderado   |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                                 |                                   |               |             |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 301</b>  | Luz Adriana Osorio Pareja         | CC 42007253   | Propietario |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 303</b>  | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez  | CC 1087989613 | Propietario |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 304</b>  | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 402</b>  | Carlos Andrés Agudelo             | CC 10010694   | Apoderado   |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 403</b>  | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez  | CC 1087989613 | Apoderado   |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 404</b>  | Luisa Fernanda Castaño García     | CC 1053815600 | Apoderado   |
| <b>TORRE 5 APARTAMENTO 503</b>  | Luisa Fernanda Cardona Rodríguez  | CC 1087989613 | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO -101</b> | Claudia Patricia Arevalo          | CC 30286716   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO -201</b> | Claudia Patricia Arevalo          | CC 30286716   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO -202</b> | Luz Stella Henao de Rios          | CC 42057601   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 101</b>  | Jeison Genaro Agudelo Duque       | CC 1087987946 | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 103</b>  | Claudia Cecilia Murillo Rincón    | CC 42072872   | Propietario |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 104</b>  | José Wilson Pérez Bedoya          | CC 10083581   | Propietario |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 201</b>  | María Ligia Ramírez Ocampo        | CC 34055891   | Propietario |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 202</b>  | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 204</b>  | Luis Alberto Gonzales Londoño     | CC 18602253   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 301</b>  | Diana Milena Giraldo              | CC 30360119   | Propietario |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 303</b>  | John Edward Corrales Morales      | CC 1088536701 | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 304</b>  | Jhon Jairo Agudelo Naranjo        | CC 10033398   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 401</b>  | Carlos Andrés Agudelo             | CC 10010694   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 404</b>  | Diego Fernando Flórez Fino        | CC 1088239207 | Propietario |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 501</b>  | Carlos Mario Gallego Castro       | CC 10029875   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 503</b>  | Yuli Isabel Vasquez Velasquez     | CC 42013865   | Apoderado   |
| <b>TORRE 6 APARTAMENTO 504</b>  | Katherine Paola Villadiego Henao  | CC 1043635122 | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO -201</b> | JHONATHAN STEVEN MORALES GOMEZ    | CC 1088273550 | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO -202</b> | Jhon Mario Jimenez                | CC 7555503    | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 101</b>  | JESSICA ALEJANDRA GRAJALES FRANCO | CC 1004753119 | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 102</b>  | Jeymi Cabrera                     | CC 52775368   | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 103</b>  | Elizabeth Morato Gómez            | CC 52321753   | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 104</b>  | Miguel Ángel Urrea Soto           | CC 1087989814 | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 202</b>  | Lina Marcela Marín Llano          | CC 42165224   | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 203</b>  | Martha Esperanza Aguirre Arias    | CC 1087987704 | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 204</b>  | Tatiana Wilches pineda            | CC 42151779   | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 302</b>  | William Orozco                    | CC 10078839   | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 303</b>  | Diana Carolina Quintero Rivera    | CC 30238665   | Propietario |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house





**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                                 |                                |               |             |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 401</b>  | Rossy Yaneth Yáñez Contreras   | CC 1088242381 | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 402</b>  | José David Guzmán Vergara      | CC 1088312482 | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 403</b>  | Ginna Daniela Quiñonez Montoya | CC 1088006612 | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 404</b>  | Enzo Giovanni Quintero Morales | CC 9869105    | Propietario |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 502</b>  | Jeymi Cabrera                  | CC 52775368   | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 503</b>  | Maria Amparo Varon             | CC 42088054   | Apoderado   |
| <b>TORRE 7 APARTAMENTO 504</b>  | Elkin Bedoya Dávila            | CC 1087999806 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO -202</b> | Anderson Vasquez velasquez     | CC 18618927   | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 102</b>  | Lilia Yulieth Ocampo Pérez     | CC 1098685923 | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 103</b>  | Yulie Andrea Marín Peralta     | CC 1088258491 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 104</b>  | Fabián Estefan Montoya ospina  | CC 4520979    | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 202</b>  | Sandra Piedad Monsalve Salazar | CC 25162800   | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 202</b>  | Daniel Ruiz Monsalve           | CC 1088343430 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 203</b>  | Nancy Toro Lazo                | CC 1088300066 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 204</b>  | Luz marina Velasquez           | CC 32467227   | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 301</b>  | John Edward Corrales Morales   | CC 1088536701 | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 303</b>  | Lilia Quintero posso           | CC 42056569   | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 401</b>  | Lilia Yulieth Ocampo Pérez     | CC 1098685923 | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 402</b>  | Luis David Giraldo Grajales    | CC 1088021330 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 403</b>  | Carlos Andrés Agudelo          | CC 10010694   | Apoderado   |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 404</b>  | Olga Maria Alcalde             | CC 25060859   | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 502</b>  | Lucero Hincapie Osorio         | CC 42127754   | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 503</b>  | Alejandra Acosta Herrera       | CC 1088285577 | Propietario |
| <b>TORRE 8 APARTAMENTO 504</b>  | Yamile Salazar                 | CC 1088259050 | Propietario |

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

## Listado de propiedades sin asistencia registrada

|                   |                          |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Manzana 1 Casa 1  | Manzana 8 Casa 37        | Torre 5 Apartamento 204  |
| Manzana 1 Casa 4  | Manzana 8 Casa 35        | Torre 5 Apartamento 302  |
| Manzana 1 Casa 7  | Manzana 8 Casa 34        | Torre 5 Apartamento 401  |
| Manzana 2 Casa 9  | Manzana 8 Casa 19        | Torre 5 Apartamento 501  |
| Manzana 2 Casa 10 | Manzana 8 Casa 16        | Torre 5 Apartamento 502  |
| Manzana 3 Casa 4  | Manzana 8 Casa 12        | Torre 5 Apartamento 504  |
| Manzana 3 Casa 14 | Manzana 8 Casa 4         | Torre 6 Apartamento -102 |
| Manzana 4 Casa 1  | Torre 1 Apartamento -202 | Torre 6 Apartamento 102  |
| Manzana 4 Casa 2  | Torre 1 Apartamento 101  | Torre 6 Apartamento 203  |
| Manzana 4 Casa 13 | Torre 1 Apartamento 201  | Torre 6 Apartamento 302  |
| Manzana 6 Casa 3  | Torre 1 Apartamento 204  | Torre 6 Apartamento 402  |
| Manzana 6 Casa 6  | Torre 1 Apartamento 401  | Torre 6 Apartamento 403  |
| Manzana 6 Casa 8  | Torre 1 Apartamento 402  | Torre 6 Apartamento 502  |
| Manzana 6 Casa 24 | Torre 2 Apartamento -101 | Torre 7 Apartamento -102 |
| Manzana 6 Casa 26 | Torre 2 Apartamento 101  | Torre 7 Apartamento -101 |
| Manzana 6 Casa 29 | Torre 2 Apartamento 403  | Torre 7 Apartamento 201  |
| Manzana 6 Casa 30 | Torre 2 Apartamento 404  | Torre 7 Apartamento 301  |
| Manzana 7 Casa 1  | Torre 3 Apartamento 103  | Torre 7 Apartamento 304  |
| Manzana 7 Casa 7  | Torre 3 Apartamento 203  | Torre 7 Apartamento 501  |
| Manzana 7 Casa 10 | Torre 3 Apartamento 303  | Torre 8 Apartamento -201 |
| Manzana 7 Casa 12 | Torre 3 Apartamento 401  | Torre 8 Apartamento -102 |
| Manzana 7 Casa 16 | Torre 3 Apartamento 403  | Torre 8 Apartamento -101 |
| Manzana 7 Casa 18 | Torre 3 Apartamento 502  | Torre 8 Apartamento 101  |
| Manzana 7 Casa 25 | Torre 3 Apartamento 503  | Torre 8 Apartamento 201  |
| Manzana 7 Casa 40 | Torre 4 Apartamento -102 | Torre 8 Apartamento 302  |
| Manzana 7 Casa 41 | Torre 4 Apartamento 104  | Torre 8 Apartamento 304  |
| Manzana 7 Casa 43 | Torre 4 Apartamento 303  | Torre 8 Apartamento 501  |
| Manzana 7 Casa 44 | Torre 4 Apartamento 403  |                          |
| Manzana 8 Casa 41 | Torre 5 Apartamento -202 |                          |
| Manzana 8 Casa 40 | Torre 5 Apartamento 202  |                          |



S.T.C. E.U.  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

### 3. Votaciones

Se votaron 12 puntos en el periodo de desarrollo de la sesión, de los cuales sólo las 4 primeras preguntas registraron votaciones con un quorum superior al 50%.

#### Detalle de votaciones:

Por cual de las siguientes personas vota para presidente de la asamblea de copropietarios 2024:

Coefficiente de participación: 66,056%

| OPCIONES DE VOTO                           | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACION | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| DIANA CAROLIN QUINTERO TORRE<br>7 APTO 303 | 142               | 38,2013                      | 57,83                  |
| LUIS DAVID GIRALDO TORRE8 APTO<br>402      | 104               | 27,8547                      | 42,17                  |

Esta deacuerdo con el orden del dia?

Coefficiente de participación: 66,056%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 235               | 63,2959                      | 97,97                  |
| NO               | 5                 | 1,3086                       | 2,03                   |

Aprueba los estados financieros Ajustados del 2023

Coefficiente de participación: 62,9385%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 219               | 58,809                       | 93,44                  |
| NO               | 15                | 4,1295                       | 6,56                   |



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

Aprueba la cuota extraordinaria para la auditoria del conjunto y se avisara con mínimo un mes de anticipación

Coefficiente de participación: 55,477%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 187               | 50,1284                      | 90,36                  |
| NO               | 20                | 5,3486                       | 9,64                   |

Aprueba la modificación del reglamento de zona social, excepto el cobro del uso del salón social.

Coefficiente de participación: 46,0026%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 166               | 44,7619                      | 97,3                   |
| NO               | 5                 | 1,2407                       | 2,7                    |

Con que opción esta de acuerdo para el cobro del alquiler del salón social

Coefficiente de participación: 45,3233%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| 50 MIL           | 113               | 29,8568                      | 65,88                  |
| 80 MIL           | 38                | 10,4361                      | 23,03                  |
| NO COBRAR        | 18                | 5,0304                       | 11,1                   |



S.T.C. E.U.  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

Con que presupuesto esta de acuerdo para aprobar:

Coefficiente de participación: 46,36%

| OPCIONES DE VOTO                         | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| PRESUPUESTO CON VIGILANTE                | 159               | 42,9314                      | 92,6                   |
| PRESUPUESTO CON ASISTENTE ADMINISTRATIVA | 13                | 3,4286                       | 7,4                    |

Con que presupuesto con vigilante esta de acuerdo para aprobar:

Coefficiente de participación: 43,8894%

| OPCIONES DE VOTO   | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------|
| PRESUPUESTO CON PÓLIZA DE AREAS COMUNES INCLUIDA EN LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN | 119               | 32,1663                      | 73,29                  |
| PRESUPUESTO SIN PÓLIZA DE AREAS COMUNES QUE SE PAGA EN CUOTA EXTRAORDINARIA    | 43                | 11,7231                      | 26,71                  |

Esta de acuerdo en que el pago retroactivo se divida en cuantas cuotas, no se cobraran intereses:

Coefficiente de participación: 29,356%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|



S.T.C. E.U.  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

|                                |     |         |       |
|--------------------------------|-----|---------|-------|
| <b>2 CUOTAS, MARZO Y ABRIL</b> | 106 | 28,4553 | 96,93 |
| <b>1 CUOTA EN MARZO</b>        | 3   | 0,9009  | 3,07  |

Por cual de las personas postuladas al consejo de administración vota:

Coefficiente de participación: 32,4953%

| <b>OPCIONES DE VOTO</b>                  | <b>CANTIDAD DE VOTOS</b> | <b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b> | <b>PORCENTAJE DE VOTACIÓN</b> |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| JOHN CORRALES MZ 2 CS 11                 | 27                       | 7,0649                              | 21,74                         |
| ANDRES AGUDELO MZ 3 CS 11                | 22                       | 5,9492                              | 18,31                         |
| DIANA CAROLINA QUINTERO TORRE 7 APTO 303 | 17                       | 4,4477                              | 13,69                         |
| JUAN SEBASTIAN ARANGO MZ 7 CS 19         | 11                       | 3,2462                              | 9,99                          |
| JULIETH OCAMPO MZ 1 CS 6                 | 8                        | 2,0629                              | 6,35                          |
| MIGUEL ANDRES ARENAS TORRE 2 APTO 501    | 6                        | 1,5981                              | 4,92                          |
| ABRAHAM BENAVIDES TORRE 1 APTO 501       | 6                        | 1,666                               | 5,13                          |
| DAVID GIRALDO TORRE 8 APTO 402           | 5                        | 1,3657                              | 4,2                           |
| JIMMY GOMEZ MZ 8 CS 36                   | 4                        | 1,1333                              | 3,49                          |
| MARTHA AGUIRRE TORRE 7 APTO 203          | 4                        | 1,0654                              | 3,28                          |
| JOHN EDUARD RAMIREZ TORRE 3 APTO 501     | 4                        | 0,9975                              | 3,07                          |
| ANA MARIA GALLEGO MZ 8 CS 30             | 4                        | 1,0654                              | 3,28                          |
| CATALINA LONDOÑO MZ 6 CS 32              | 2                        | 0,5327                              | 1,64                          |
| JOHN EVER GUZMAN MZ 7 CS 14              | 1                        | 0,3003                              | 0,92                          |



**S.T.C. E.U.**  
NIT. 900.051.552-7  
STC.HOUSE  
Teléfono +57 (322)567-9614  
Colombia

Se autoriza la modificación del manual de convivencia para el uso en las casas especificadas de ese espacio para parqueadero de visitantes

Coefficiente de participación: 19,7568%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 45                | 12,1632                      | 61,56                  |
| NO               | 28                | 7,5936                       | 38,44                  |

Esta de acuerdo en que la convocatoria para la asamblea se realice solo de manera virtual y que el que la quiera física la solicite

Coefficiente de participación: 18,9701%

| OPCIONES DE VOTO | CANTIDAD DE VOTOS | COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | PORCENTAJE DE VOTACIÓN |
|------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| SI               | 69                | 18,6698                      | 98,42                  |
| NO               | 1                 | 0,3003                       | 1,58                   |

Cordialmente,

## **MAURICIO LOPEZ**

LIDER DE SOPORTE E INGENIERIA  
+1 786.375.9077  
soporte@vizin360.com

8359 NW 66 ST #A2443  
Miami, FL 33166 USA

Calle 2 Cs 5 Pueblo Nuevo  
Balboa Risaralda, Colombia

www.stc.house  
+1 786 375 9077

www.stc.house