

FLORESTA
PARQUE RESIDENCIAL



PRESUPUESTO DE GASTOS AÑO 2022

<i>CONCEPTO</i>	<i>TOTAL AÑO</i>
INGRESOS OPERACIONALES	
<i>Cuotas de Administración (Incluye fondo de Imprevistos)</i>	440.922.842
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	440.922.842
GASTOS OPERACIONALES	
HONORARIOS	
<i>Asesoría Jurídica o Técnica</i>	1.450.000
<i>Gestión Social</i>	1.600.000
<i>Asesoría Software</i>	-
TOTAL HONORARIOS	3.050.000
SEGUROS	
<i>Seguro Areas Comunes+Resp.Civil</i>	17.563.860
TOTAL SEGUROS	17.563.860
SERVICIOS	
<i>Administración</i>	54.977.999
<i>Vigilancia Privada</i>	196.139.700
<i>Acueducto</i>	21.700.900
<i>Energía</i>	35.525.687
<i>Gas domiciliario</i>	175.000
<i>Teléfono e internet</i>	1.561.450
<i>Correos, portes y transportes</i>	380.000
<i>Aseo</i>	90.792.585
<i>Señalización</i>	2.520.000
TOTAL SERVICIOS	403.773.321
LEGALES	
<i>Gastos legales - Notariales</i>	1.020.000
	1.020.000
MANTENIMIENTOS	
<i>Construcciones y Edific. Areas Comunes</i>	3.473.600
<i>Equipo de computo y comunicaciones</i>	405.000
<i>Extintores-Recarga</i>	1.250.000
<i>Fumigación áreas comunes</i>	1.600.288
<i>Motobombas y Equipo de Presion y Sumergible</i>	925.000
<i>Planta Eléctrica</i>	2.892.000
<i>Oficina-Muebles y Equipos</i>	-
<i>Piscina-Valvula del Filtro Arena Eq.de Piscina</i>	1.500.000
<i>Piscina-Muebles y equipos</i>	-
<i>Piscina-Suministro de quimicos</i>	4.080.000
<i>Prados y jardines-Suministros y compras</i>	11.976.860
TOTAL MANTENIMIENTOS	28.102.748
INSTALACIONES ELECTRICAS	
<i>Talanquera</i>	1.165.137
<i>Instaciones eléctricas y materiales(bombillos, reflectores)</i>	2.814.501

TOTAL I. ELECTRICAS	3.979.638
DIVERSOS	
<i>Papelería y Fotocopias</i>	334.000
<i>Insumos aseo y cafeteria</i>	885.299
<i>Taxis y buses - parqueaderos</i>	-
<i>Gastos de asamblea</i>	5.822.900
<i>Combustibles y Lubricantes</i>	760.000
<i>Reuniones de Consejo de Admon</i>	464.100
<i>Eventos especiales(Navidad, dia del niño, padre, madre)</i>	-
TOTAL DIVERSOS	8.266.299
FINANCIEROS	
<i>Gastos Bancarios en Gral.</i>	2.049.365
TOTAL G, FROS	2.049.365
SUB-TOTAL	425.921.731
<i>Reserva Ley 675/01</i>	4.259.218
	-
TOTAL GASTOS PRESUPUESTADOS	425.921.731
OTROS GASTOS	
<i>Intereses de mora</i>	1.880
<i>Ajuste al Peso</i>	-
<i>Impuestos asumidos</i>	380.040
<i>Gastos de ejercicios anteriores</i>	741.330
<i>Amortizacion Diferidos</i>	-
<i>Depreciacion activos fijos</i>	265.000
<i>Gastos extraordinarios</i>	370.300
TOTAL OTROS GASTOS	1.758.550
TOTAL GASTOS	427.680.281
INGRESOS NO PRESUPUESTADOS	
<i>Intereses de Mora</i>	5.335.901
<i>Sanciones Asamblea y Convivencia</i>	438.000
<i>Otras Expensas comunes</i>	-
<i>Rendimientos Financieros</i>	-
<i>Diversos</i>	843
<i>Ingresos Otras Vigencias</i>	-
<i>Reintegros</i>	-
<i>Donaciones</i>	-
TOTAL OTROS INGRESOS	5.774.744
TOTAL INGRESOS	446.697.586
DIFERENCIA PRESUPUESTAL	19.017.305

CUOTA 2022	Recaudo Mes	Mes
Apartamento 194	\$ 17.460.000	\$ 90.000
Casa Medianera 154	\$ 18.480.000	\$ 120.000
Casa esquinera 28	\$ 3.500.000	125000